

**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL BUZAU**  
**COMUNA COCHIRLEANCA**  
**CONSILIUL LOCAL**

**PROIECT DE HOTĂRÂRE**

**Privind stabilirea impozitelor si taxelor locale, precum si a taxelor speciale, la nivelul comunei Cochirleanca, pentru anul 2024**

Consiliul Local al comunei Cochirleanca, având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 155/23.11.2023 al domnului Nicolae Stancu, primarul comunei Cochirleanca;
- Raportul compartimentului de specialitate nr. 156/23.11.2023
- Avizul comisiei de specialitate pentru programe de dezvoltare economico-socială, buget-finanțe, administrarea domeniului public și privat al comunei, agricultură, gospodărire comunală, servicii și comerț
- art. 56, art. 120 alin. (1), art. 121 alin. (1) și (2) și art. 139 alin (2) din Constituția României, republicată.
- art.20 și art.28 din Legea — cadru descentralizării nr. 195/2006, republicată
- art. 344 din Legea nr. 207/2015, privind Codul de procedură fiscală;
- Art.4 și art 9, paragraful 3 din Carta Europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg în 1985, ratificată prin Legea nr 199/ 1997;
- HCL NR. 64/ 22.12.2022 Privind stabilirea impozitelor și taxelor locale, precum și a taxelor speciale, la nivelul comunei Cochirleanca, pentru anul 2023
- Ordonanței de urgență a Guvernului nr.80/2013, privind taxele judiciare de timbru, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 227/2015 — Codul fiscal cu modificările și completările ulterioare -prevederile Titlului LX - Impozite și taxe locale din Hotărârea Guvernului nr. 17/2016 privind

aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare

- Art. 2, pct 58, art. 5 alin (1), lit.a”, alin (2), art 16, alin (2), art 20, alin (1). lit „b” si art 27 din Legea nr. 273/2006, privind finanțele publice locale, cu modificarile si completarile ulterioare;
- Art.87, alin. (3), 129, alin. (2), lit. b), alin. (4), lit. e), art. 139, alin, (3), lit. c) din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ, republicat;
- Tinand seama de : Comunicatul de presa al Institutului National de Statistica pe site-ul oficial al MDRAP cu privire la rata inflatiei de 13,8 % pe anul 2022;
- Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative. republicată. cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 544/2001 privind liberul acces la informatiile de interes public, cu modificarile si completarile ulterioare;
- Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 129 alin. (2), lit. (b), alin. (4) lit. (c), art. 139 alin. (3), dir. (c) și art. 196, alin. (1) lit. (a) din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare:

#### **PROPUNE:**

Art. 1. Consiliul local al comunei Cochirleanca, județul Buzău, aprobă taxele si impozitele locale, precum si taxele speciale la nivelul comunei Cochirleanca, pentru anul 2024, conform anexei, care face parte integranta din prezenta hotarare.

Art. 2. Bonificatia prevazuta la art. 462, alin (2), art 467, alin (2) si art 472, alin (2) din Legea nr. 227/2015, privind Codul Fiscal, cu modificarile si completarile ulterioare, se stabileste pentru contribuabilii, persoane fizice, dupa cum urmeaza:

- în cazul impozitelor pe cladiri la 10%
- în cazul impozitelor pe teren la 10%
- în cazul impozitelor pe mijloacele de transport la 10%

Art. 3. Bonificatia prevazuta la art. 462, alin (2), art 467, alin (2) si art 472, alin (2) din Legea nr. 227/2015, privind Codul Fiscal, cu modificarile si completarile ulterioare, se stabileste pentru contribuabilii, persoane juridice, dupa cum urmeaza:

- >. în cazul impozitelor pe cladiri la 10%
- > în cazul impozitelor pe teren la 10%
- >. în cazul impozitelor pe mijloacele de transport la 10%

Art. 4. Consiliul local al comunei Cochirleanca, stabilește ca personalul Biroului contabil - financiar, impozite și taxe al aparatului de specialitate al primarului, să deschidă evidența cu impozitele și taxele locale, conform prevederilor legale în vigoare și să realizeze defalcarea pe fiecare factor ce contribuie la realizarea încasării acestora, a sarcinilor fiscale ce i se atribuie pentru anul 2023,

Art. 5. Impozitul/taxa pe clădiri, impozitul/taxa pe teren și impozitul pe mijloacele de transport sunt creanțe fiscale anuale, care se plătesc în două rate egale, până la 31 martie și 30 septembrie inclusiv. Pentru neplata la termenele enunțate la alin.(1), contribuabilii datorează majorări de întârziere stabilite potrivit reglementărilor legale în vigoare.

Art. 6. Impozitul anual pe clădiri, pe teren, pe mijloacele de transport, datorate aceluiași buget local de către contribuabili, persoane fizice sau juridice, de până la 50 de lei inclusiv, fiecare, se plătește integral până la primul termen de plată.

Art.7. Impozitul pe clădirile rezidențiale și clădirile anexa proprietatea persoanelor fizice, se determină prin aplicarea unei cote 0.1 % asupra valorii impozabile a clădirilor determinată pe baza normelor prevăzute în Anexa nr.1. conform art. 457 din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal

Art. 8. Impozitul pe clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea persoanelor fizice se calculează prin aplicarea unei cote de 1% o asupra valorii, conform art. 458 din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, care poate fi:

- a) Valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în ultimii 5 ani anteriori anului de referință
- b) Valoarea finală a lucrărilor de construcții, în cazul clădirilor noi, construite în ultimii 5 ani anteriori anului de referință.
- c) Valoarea clădirilor care rezultă din actul prin care se transferă dreptul de proprietate în cazul clădirilor dobândite în ultimii 5 ani anteriori anului de referință.

Art, 9. Pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea persoanelor fizice, utilizate pentru activități din domeniul agricol, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de 0,4 % asupra valorii impozabile a clădirii.

Art. 10. În cazul în care valoarea clădirii nu poate fi calculată conform prevederilor alineatului 1 art 458 din Titlul IX al Codului fiscal, impozitul se calculează prin aplicarea unei cote de 0,4% asupra valorii impozabile a clădirii.

Art, 11. În cazul clădirilor cu destinație mixtă aflate în proprietatea persoanelor fizice, impozitul se calculează prin însumarea impozitului calculate pentru suprafața folosită în scop rezidențial cu impozitul determinat pentru suprafața folosită în scop nerezidențial, conform art. 459, alin (1) din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal.

Art. 12 a) Pentru clădirile rezidențiale aflate în proprietatea sau deținute de persoanele juridice impozitul/taxa pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de 0,15% asupra valorii impozabile a clădirilor.

- b) Pentru cladirile nerezidentiale aflate in proprietatea persoanelor juridice „, impozitul/ taxa pe cladiri se calculeaza prin aplicarea unei cote de 1,3% asupra valorii impozabile a cladirii
- c) Pentru cladirile nerezidentiale aflate in proprietatea sau detinute de persoanele juridice utilizate pentru activitati din domeniul agricol , impozitul pe cladiri se calculeaza prin aplicarea unei cote de 0,4 % asupra valorii impozabile a cladirii .
- d) In cazul cladirilor cu destinatie mixta aflate in proprietatea persoanelor juridice „,impozitul se determina prin insumarea impozitului calculate pentru suprafata folosita in scop residential , cu impozitul calculate pentru suprafata folosita in scop nerezidential.

Art. 13. Pentru terenul agricol nelucrat timp de 2 ani consecutiv, impozitul pe teren se majoreaza cu 300%. incepand cu al 3-lea an. Totodata se majoreaza si impozitul pe cladiri si impozitul pe teren cu 200% pentru cladirile si terenurile neingrijite situate in intravilan.

Art. 14. Se aprobă anulara creanțelor fiscale aflate în sold la data de 31 decembrie 2022, mai mici de 10 lei, administrate de organul fiscal local, în conformitate cu art. 266 alin. (6) și (7), din Legea nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscală.

Art. 15. Prezenta Hotarare intra in vigoare incepand cu data de 01 Ianuarie 2024

Art. 16. Consiliul local stabilește în sarcina personalului cu atribuții de încasare de la nivelul comunei Cochirleanca, încasarea impozitelor și taxelor locale conform aprobării din art. 1 al prezentei, cat și descoperirea și atragerea altor impozite și taxe fiscale, pentru bugetul local al comunei Cochirleanca.

Art. 17. Consiliul local al comunei Cochirleanca, stabilește în sarcina primarului, prin compartimentul de specialitate și a comisiei de specialitate, analiza stadiului încasării impozitelor și taxelor locale aprobate pentru anul 2024, trimestrial și înaintarea de informări și propuneri către Consiliul local, ca urmare a acesteia.

Art 18. Începând cu data intrării în vigoare a prezentei, Hotărârea Consiliului Local al comunei Cochirleanca nr. 64 /22.12.2022 isi inceteaza aplicabilitatea.

Art, 19. Cu aducere la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se însărcinează Primarul comunei Cochirleanca, prin aparatul de specialitate al acestuia.

Art. 20. Secretarul general al comunei Cochirleanca, va aduce la cunoștință publică prevederile prezentei hotărâri și o va înainta catre Instituția Prefectului Județului Buzău.



SECRETAR GENERAL,  
IRIMIA CLAUDIA-CRISTINA

NR. 56/23.11.2023

**COCHIRLEANCA, JUD. BUZĂU**



## COMUNA COCHIRLEANCA

Comuna Cochirleanca; Judetul Buzau; str. Principala; nr.59 cod postal: 127190

Cod fiscal : 2407877 , Tel / fax :0238736370 ; e-mail:

[primariacochirleanca@yahoo.com](mailto:primariacochirleanca@yahoo.com)

### REFERAT DE APROBARE

**privind stabilirea impozitelor si taxelor locale,**

**precum si a taxelor speciale, pe anul 2024**

NR.

155 / 23.11.2023

Prin Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal au fost adoptate noile reglementari in materie fiscala, inclusiv la nivel local. Astfel, in Titlul IX din actul normativ mai sus mentionat sunt prezentate impozitele si taxele locale asa cum acestea au fost stabilite de catre legiuitor.

In algoritmul de calcul al impozitelor si taxelor locale anumite valori au fost stabilite insasi prin Codul Fiscal, iar altele au fost determinate intre anumite cote procentuale, lisandu-se la latitudinea Consiliilor Locale stabilirea valorilor intre limitele previzute de lege.

Referitor la incidenta in cauza a art. 491 alin. 1, respectiv indexarea sumelor aferente oricarui impozit sau taxa stabilit pe baza unei anumite sume in lei, in functie de rata inflatiei pentru anul fiscal anterior, este de precizat faptul ca, intrucat rata inflatiei pentru anul 2022 are o valoare pozitiva, respectiv 13,8 % conform comunicatului Institutului National de Statistica, in cazul oricarui impozit sau taxa local care consta intr-o anume suma in lei sau care este stabilite in baza unei anumite sume in lei, sumele respective vor fi indexate cu un procent de 13,8 %.

Pe cale de consecinta in parametri fiscali actuali, se propune indexarea taxelor si impozitelor locale la nivelul anului 2024 cu indicele de inflatie aferent anului 2022, respectiv cu 13,8 %, in conditiile art. 491 din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal.

Avand in vedere cele expuse mai sus , va supun spre dezbatere si aprobare prezentul proiect de hotarare in forma prezentata.

PRIMAR,

NICOLAE STANCU





## COMUNA COCHIRLEANCA

Comuna Cochirleanca; Judetul Buzau; str. Principala; nr.59 cod postal: 127190

Cod fiscal : 2407877 , Tel / fax :0238736370 ; e-mail:

[primariacochirleanca@yahoo.com](mailto:primariacochirleanca@yahoo.com)

### RAPORT DE SPECIALITATE

**privind stabilirea impozitelor si taxelor locale,**

**precum si a taxelor speciale, pe anul 2024**

NR. 156 / 23.11.2023



Prin Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal au fost adoptate noile reglementari in materie fiscala, inclusiv la nivel local. Astfel, in Titlul IX din actul normativ mai sus mentionat sunt prezentate impozitele si taxele locale asa cum acestea au fost stabilite de catre legiuitor.

In algoritmul de calcul al impozitelor si taxelor locale anumite valori au fost stabilite insasi prin Codul Fiscal, iar altele au fost determinate intre anumite cote procentuale, lisandu-se la latitudinea Consiliilor Locale stabilirea valorilor intre limitele previzute de lege.

Referitor la incidenta in cauza a art. 491 alin. 1, respectiv indexarea sumelor aferente oricarui impozit sau taxa stabilit pe baza unei anumite sume in lei, in functie de rata inflatiei pentru anul fiscal anterior, este de precizat faptul ca, intrucat rata inflatiei pentru anul 2022 are o valoare pozitiva, respectiv 13,8 % conform comunicatului Institutului National de Statistica, in cazul oricarui impozit sau taxa local care consta intr-o anume suma in lei sau care este stabilite in baza unei anumite sume in lei, sumele respective vor fi indexate cu un procent de 13,8 %.

Pe cale de consecinta in parametri fiscali actuali, se propune indexarea taxelor si impozitelor locale la nivelul anului 2024 cu indicele de inflatie aferent anului 2022, respectiv cu 13,8 %, in conditiile art. 491 din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal.

Avand in vedere cele expuse mai sus , va supun spre dezbatere si aprobare prezentul proiect de hotarare in forma prezentata.

INSPECTOR,  
ROȘCA RODICA

**TABELUL**  
**CUPRINZAND VALORILE IMPOZABILE, IMPOZITELE SI TAXELE LOCALE, ALTE TAXE ASIMILATE**  
**ACESTORA, PRECUM SI AMENZILE PENTRU ANUL FISCAL 2024**

**CAPITOLUL I – CODUL FISCAL – TITLUL IX – IMPOZITE SI TAXE LOCALE**  
**LEGEA NR.227/2015**

Calculul impozitului pe cladirile rezidentiale aflate in proprietatea persoanelor fizice:

1.Pentru cladirile rezidentiale si cladirile –anexa , aflate in proprietatea persoanelor fizice,impozitul pe cladiri se calculeaza prin aplicarea unei cote 0,1%, asupra valorii impozabile a cladirii.

2.Valoarea impozabila a cladirii,exprimata in lei, se determina prin inmultirea suprafetei construite desfasurate a acesteia ,exprimate in metrii patrati, cu valoarea impozabila corespunzatoare, exprimata in lei/mp, din tabelul urmator:

<b>Capitolul II</b> <b>Impozitul si taxa pe cladiri</b>		
<b>VALORILE IMPOZABILE</b> <b>Pe metru patrat de suprafata construita desfasurata la cladiri, in cazul persoanelor fizice</b>		
Art.457 alin.(2) Tipul cladirii	Valoarea impozabila - lei/m.p.	
	Cu instalatie de apa,canalizare electrice si incalzire (conditii cumulative)	Fara instalatii de apa, canalizare, electrice sau incalzire
0	1	2
A.Cladire cu cadre din beton armat sau cu pereti exteriori din caramida arsa sau din orice alte materiale rezultate in urma unui tratament termic si/sau chimic	1400	840

B.Cladiri cu peretii exteriori din lemn, din piatra naturala, din caramida nearsa, din valatuci sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic si/sau chimic	420	280
C.Cladire-anexa cu cadre din beton armat sau cu pereti exteriori din caramida arsa sau din orice alte materiale rezultate in urma unui tratament termic si/sau chimic	280	244
D. Cladire-anexa cu peretii exteriori din lemn, din piatra naturala, din caramida nearsa, din valatuci sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic si/sau chimic	174	105
E.In cazul contribuabilului care detine la aceeasi adresa incaperi amplasate la subsol, demisol si/sau mansarda, utilizate ca locuinta, in oricare dintre tipurile prevazute la lit.A-D	75% din suma care s-ar aplica cladirii	75% din suma care s-ar aplica cladirii
F.In cazul contribuabilului care detine la aceeasi adresa incaperi amplasate la subsol, la demisol si/sau mansarda, utilizate in alte scopuri decat cel de locuinta, in oricare dintre tipurile de cladiri prevazute la lit.A-D	50% din suma care s-ar aplica cladirii	50% din suma care s-ar aplica cladirii

Punctele 3-5 conform Lg.227/2015.

6. Valoarea impozabila a cladirii se ajusteaza in functie de rangul localitatii si zona in care este amplasata cladirea , prin inmultirea valorii determinate conform alin.2-5 cu coeficientul de corectie prevazut in tabelul urmator:

Zona in cadrul localitatii	Rangul localitatii					
	0	I	II	III	IV	V
A	2,60	2,50	2,40	2,30	<b>1,10</b>	<b>1,05</b>

7. Conform Lg.227/2015.

8.Valoarea impozabila a cladirii ,determinata in urma aplicarii prevederilor alin.(1)-(7), se reduce in functie de anul terminarii acesteia, dupa cum urmeaza:

- cu 50%,pentru cladirea care are o vechime de peste 100 de ani la data de 1ianuarie a anului fiscal de referinta;
- cu 30%,pentru cladirea care are o vechime cuprinsa intre 50 de ani si 100 de ani inclusiv,la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referinta;
- cu 10%,pentru cladirea care are o vechime cuprinsa intre 30 de ani si 50 de ani inclusiv,la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referinta.



#### **Art.458**

Calculul impozitului pe **cladirile nerezidentiale** aflate in proprietatea persoanelor fizice:

1. Pentru **cladirile nerezidentiale** , aflate in proprietatea persoanelor fizice, impozitul pe cladiri se calculeaza prin aplicarea unei cote 1%, asupra valorii care poate fi:

- a) valoarea rezultata dintru-un raport de evaluare intocmit de un evaluator autorizat in ultimii 5 ani anteriori anului de referinta;
- b) valoarea finala a lucrarilor de constructii, in cazul cladirilor noi, construite in ultimii 5 ani anteriori anului de referinta;
- c) valoarea cladirilor care rezulta din actul prin care se tranfera dreptul de proprietate, in cazul cladirilor dobandite in ultimii 5 ani anteriori anului de referinta.

(3) Pentru **cladirile nerezidentiale aflate in proprietatea persoanelor fizice** , utilizate pentru activitati din **domeniul agricol** , impozitul pe cladiri se calculeaza prin aplicarea unei cote de 0,4 % asupra valorii impozabile a cladirii .

(4) In cazul in care valoarea cladirii nu poate fi calculata conform prevederilor alin 1, impozitul se calculeaza prin aplicarea cotei de 2% asupra valorii impozabile determinate conf. art.457.

#### **Art.459**

Calculul impozitului pe cladirile **cu destinatie mixta aflate in proprietatea persoanelor fizice**:

1. In cazul cladirilor cu destinatie mixta aflate in proprietatea persoanelor fizice, impozitul se calculeaza prin insumarea Impozitului calculat pentru suprafata folosita in scop rezidential cf art 457 cu impozitul determinat pentru suprafata folosita in scop nerezidential cf art .458 .

2. In cazul in care la adresa cladirii este inregistrat un domiciliu fiscal la care nu se desfasoara nici o activitate economica, impozitul se calculeaza conf. art.457.

3. Daca suprafetele folosite in scop rezidential si cele folosite in scop nerezidential nu pot fi evidentiatae distinct, se aplica urmatoarele reguli:

- a) in cazul in care la adresa cladirii este inregistrat un domiciliu fiscal la care nu se desfasoara nici o activitate economica, impozitul se calculeaza conform art.457;
- b) in cazul in care la adresa cladirii este inregistrat un domiciliu fiscal la care se desfasoara activitate economica, iar cheltuielile cu utilitatile sunt inregistrate in sarcina persoanei care desfasoara activitatea economica , impozitul pe cladiri se calculeaza conform prevederilor art 458 .

#### **Art.460**

Calculul impozitului / taxei pe cladirile detinute **de persoanele juridice**:

1. Pentru **cladirile rezidentiale** aflate in proprietatea sau detinute de persoanele juridice, impozitul/ taxa pe cladiri se calculeaza prin aplicarea unei cote de **0,15 %** asupra valorii impozabile a cladirii;

2. Pentru **cladirile nerezidentiale** aflate in proprietatea sau detinute de persoanele juridice, impozitul/taxa pe cladiri se calculeaza prin aplicarea unei cote de **1,3 %** asupra valorii impozabile a cladirii;
3. Pentru **cladirile nerezidentiale** aflate in proprietatea sau detinute de persoanele juridice, utilizate pentru **activitati in domeniul agricol**, impozitul/taxa pe cladiri se calculeaza prin aplicarea unei cote de **0,4%** asupra valorii impozabile a cladirii;
4. In cazul cladirilor cu **destinatie mixta** aflate in proprietatea persoanelor juridice impozitul se determina prin insumarea impozitului calculat pentru suprafata folosita in scop rezidential cu impozitul calculat pentru suprafata folosita in scop nerezidential;
5. Pentru stabilirea impozitului taxei pe cladiri, valoarea impozabila a cladirilor aflate in proprietatea persoanelor juridice este valoarea de la 31 decembrie a anului anterior celui pentru care se datoreaza impozitul / taxa conform art. 460 alin.5 pct.a-f din Codul Fiscal (Lg.227/2015);  
Punctele 6-10 conform Lg.227/2015.

**Art. 461** Conform Lg.227/2015.

#### **Art. 462**

Plata impozitului/taxei:

1. Impozitul pe cladiri se plateste annual, in doua rate egale, pana la datele de 31 martie si 30 septembrie inclusiv;
2. Pentru plata cu anticipatie a impozitului pe cladiri datorat pentru intregul an de catre contribuabili, pana la data de 31 martie a anului respectiv se acorda o bonificatie de **10 %**.  
Punctele 3-5 conform art.462 din Lg.227/2015.

### **CAP.III**

#### **Impozitul pe teren si taxa pe teren**

Art. 463-art.464 conform Lg.227/2015.

#### **Art. 465**

##### **Calculul impozitului/taxei pe teren**

1. Impozitul /taxa pe teren se stabileste luand in calcul suprafata terenului, rangul localitatii in care este amplasat terenul, zona si categoria de folosinta a terenului;
2. In cazul unui teren amplasat in intravilan, inregistrat in registrul agricol la categoria de folosinta terenuri cu constructii, impozitul/taxa pe teren se stabileste prin inmultirea suprafetei terenului exprimata in hectare, cu suprafata prevazuta in urmatorul tabel:

Zona in cadrul localitatii	Nivelurile impozitului/taxei, pe ranguri de localitati – lei/ha -					
	0	I	II	III	IV	V
A					1281	1025

- In cazul unui teren amplasat in intravilan, inregistrat in registrul agricol la alta categorie de folosinta decat cea de terenuri cu constructii , impozitul / taxa pe teren se stabileste prin inmultirea suprafetei terenului, exprimata in hectare, cu suma corespunzatoare prevazuta la alin.4 , iar acest rezultat se inmulteste cu coeficientul de corectie prevazut la alin.5.
- Pentru stabilirea impozitului/taxa pe teren, se folosesc sumele din tabelul urmator , exprimate in lei/ha:

<b>Impozitul/taxa pe terenurile amplasate in intravilan</b> <b>-orice alta categorie de folosinta decat cea de terenuri cu constructii-</b> <b>Art.465 alin.(4)</b> <b>- lei/ha</b>			
Nr. crt.	Zona	A	B
	Categoria de folosinta		
1.	Teren arab	34	26
2.	Pasune	26	24
3.	Faneata	26	24
4.	Vie	56	43
5.	Livada	66	56
6.	Padure sau alt teren cu vegetatie forestiera	34	26
7.	Teren cu ape	19	17
8.	Drumuri si cai ferate	0	0
9.	Teren neproductiv	0	0

5. Suma stabilita conform alin.4 se inmulteste cu coeficientul de corectie prevazut in urmatorul tabel:

Rangul localitatii	Coeficientul de corectie
0	8,00
I	5,00
II	4,00
III	3,00
IV	<b>1,10</b>
V	<b>1,00</b>

6. Conform Lg.227/2015.

7. In cazul unui teren amplasat in extravilan, impozitul/taxa pe teren se stabileste prin inmultirea suprafetei terenului , exprimata in ha cu suma corespunzatoare in urmatorul tabel, inmultita cu coeficientul de corectie prevazut la art.457 alin.6.

<b>IMPOZITUL.TAXA PE TERENURILE AMPLASATE IN EXTRAVILAN</b>		
<b>Art.465, alin.(7)</b>		
Nr. crt.	Categoria de folosinta	<b>-lei /ha-</b> Impozit
1.	Teren cu constructii	<b>44</b>
2.	Teren arabil	<b>69</b>
3.	Pasune	39
4.	Faneata	38
5.	Vie pe rod	<b>77</b>
5.1	Vie pana la intrarea pe rod	0
6.	Livada pe rod	69
6.1	Livada pana la intrarea pe rod	0
7	Padure sau alte teren cu vegetatie forestiera	23
7.1	Padure, in varsta de pana la 20 de ani si padure cu rol de protectie	0
8.	Teren cu apa,altul decat cel cu amen piscicole	23
8.1	Teren cu amenajari piscicole	48
9.	Drumuri si cai ferate	0
10	Teren neproductiv	0

Suma stabilita conform

Punctele 8-9 conform Lg.227/2015.

Art.466- 467 Conform Lg.227/2015.

#### CAP.IV

##### **Impozitul pe mijloacele de transport**

Art. 468-469 Conform Lg.227/2015.

Art. 470 Calculul impozitului:

1. Impozitul pe mijloacele de transport se calculeaza in functie de tipul mijlocului de transport ,conform celor prevazute in prezentul capitol.
2. In cazul oricaruia dintre urmatoarele autovehicule , impozitul pe mijlocul de transport se calculeaza in functie de capacitatea cilindrica a acestuia, prin inmultirea fiecarei grupe de 200 cmc sau fractiune din aceasta cu suma corespunzatoare din tabelul urmator:

<b>CAPITOLUL IV</b>	
<b>IMPOZITUL PE MIJLOACELE DE TRANSPORT</b>	
Art.470, alin.(2)	
Mijolace de transport cu tractiune mecanica	
I. Vehicule inmatriculate (lei/200 cmc sau fractiune din aceasta)	
Motociclete,tricicluri,cvadricicluri si autoturisme cu capacitatea cilindrica de pana la 1600cmc,inclusiv	9
Motociclete,tricicluri,cvadricicluri si autoturisme cu capacitatea cilindrica de peste 1600cmc	10
Autoturisme cu capacitate cilindrica intre 1.601 cm <sup>3</sup> si 2.000 cm <sup>3</sup> inclusiv	26
Autoturisme cu capacitate cilindrica intre 2.001 cm <sup>3</sup> si 2.600 cm <sup>3</sup> inclusiv	100
Autoturisme cu capacitate cilindrica intre 2.601 cm <sup>3</sup> si 3.000 cm <sup>3</sup> inclusiv	201
Autoturisme cu capacitate cilindrica de peste 3.001 cm <sup>3</sup> inclusiv	406

Autobuze ,autocare,microbuze	33
Alte vehicule cu tractiune mecanica cu masa totala maxima autorizata de pana la 12 tone inclusiv	42
Tractoare inmatriculate	26

## II. Vehicule inregistrate

1.Vehicule cu capacitate cilindrica	Lei/200 cmc
1.1.Vehicule inregistrate cu capacitate cilindrica< 4.800 cmc	5
1.2. Vehicule inregistrate cu capacitate cilindrica> 4.800 cmc	7
2.Vehicule fara capacitate cilindrica evidentiata	137 lei /an

3. In cazul mijloacelor de transport hibride, impozitul se reduce cu minimum 50% , cf hotararii consiliului local .
4. In cazul unui atas, impozitul pe mijlocul de transport este de 50 % din impozitul pentru motocicletele respective.
5. In cazul unui autovehicul de transport marfa cu masa totala autorizata egala sau mai mare de 12 t, impozitul pe mijloacele de transport este egal cu suma corespunzatoare prevazuta in tabelul urmatoare

Numărul de axe și greutatea brută încărcată maximă admisă		Impozitul (în lei/an)	
		Ax(e) motor(oare) cu sistem de suspensie pneumatică sau echivalentele recunoscute	Alte sisteme de suspensie pentru axele motoare
I	două axe		
	1 Masa de cel puțin 12 tone, dar mai mică de 13 tone	0	174
	2 Masa de cel puțin 13 tone, dar mai mică de 14 tone	174	486
	3 Masa de cel puțin 14 tone, dar mai mică de 15 tone	486	658
	4 Masa de cel puțin 15 tone, dar mai mică de 18 tone	682	1545
	5 Masa de cel puțin 18 tone	682	1545
II	3 axe		
	1 Masa de cel puțin 15 tone, dar mai mică de 17 tone	174	304
	2 Masa de cel puțin 17 tone, dar mai mică de 19 tone	304	625
	3 Masa de cel puțin 19 tone, dar mai mică de 21 tone	625	813
	4 Masa de cel puțin 21 tone, dar mai mică de 23 tone	813	1253
	5 Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mică de 25 tone	1253	1945

	6	Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mică de 26 tone	1253	1945
	7	Masa de cel puțin 26 tone	1253	1945
III	4 axe			
	1	Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mică de 25 tone	813	824
	2	Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mică de 27 tone	824	1286
	3	Masa de cel puțin 27 tone, dar mai mică de 29 tone	1286	2041
	4	Masa de cel puțin 29 tone, dar mai mică de 31 tone	2041	3029
	5	Masa de cel puțin 31 tone, dar mai mică de 32 tone	2041	3029
	6	Masa de cel puțin 32 tone	2041	3029

(6) În cazul unei combinații de autovehicule, un autovehicul articulat sau tren rutier, de transport de marfă cu masa totală maximă autorizată egală sau mai mare de 12 tone, impozitul pe mijloacele de transport este egal cu suma corespunzătoare prevăzută în tabelul următor:

Numărul de axe și greutatea brută încărcată maximă admisă		Impozitul (în lei/an)		
		Ax(e) motor(oare) cu sistem de suspensie pneumatică sau echivalentele recunoscute	Alte sisteme de suspensie pentru axele motoare	
I	2 + 1 axe			
	1	Masa de cel puțin 12 tone, dar mai mică de 14 tone	0	0
	2	Masa de cel puțin 14 tone, dar mai mică de 16 tone	0	0
	3	Masa de cel puțin 16 tone, dar mai mică de 18 tone	0	90
	4	Masa de cel puțin 18 tone, dar mai mică de 20 tone	90	205
	5	Masa de cel puțin 20 tone, dar mai mică de 22 tone	205	483
	6	Masa de cel puțin 22 tone, dar mai mică de 23 tone	483	622
	7	Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mică de 25 tone	622	1124
	8	Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mică de 28 tone	1124	1970
	9	Masa de cel puțin 28 tone	1124	1970
II	2 + 2 axe			
	1	Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mică de 25 tone	192	450
	2	Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mică de 26 tone	450	737
	3	Masa de cel puțin 26 tone, dar mai mică de 28 tone	737	1083
	4	Masa de cel puțin 28 tone, dar mai mică de 29 tone	1083	1310
	5	Masa de cel puțin 29 tone, dar mai mică de 31 tone	1310	2151
	6	Masa de cel puțin 31 tone, dar mai mică de 33 tone	2151	2851

	7	Masa de cel puțin 33 tone, dar mai mică de 36 tone	2984	4530
	8	Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mică de 38 tone	2984	4530
	9	Masa de cel puțin 38 tone	2984	4530
III	2 + 3 axe			
	1	Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mică de 38 tone	2087	2906
	2	Masa de cel puțin 38 tone, dar mai mică de 40 tone	2906	3948
	3	Masa de cel puțin 40 tone	2906	3948
IV	3 + 2 axe			
	1	Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mică de 38 tone	2097	2914
	2	Masa de cel puțin 38 tone, dar mai mică de 40 tone	2914	4030
	3	Masa de cel puțin 40 tone, dar mai mică de 44 tone	4030	5962
	4	Masa de cel puțin 44 tone	4030	5962
V	3 + 3 axe			
	1	Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mică de 38 tone	1194	1445
	2	Masa de cel puțin 38 tone, dar mai mică de 40 tone	1445	2157
	3	Masa de cel puțin 40 tone, dar mai mică de 44 tone	2157	3433
	4	Masa de cel puțin 44 tone	2157	3433

(7) În cazul unei remorci, al unei semiremorci sau rulote care nu face parte dintr-o combinație de autovehicule prevăzută la alin. (6), taxa asupra mijlocului de transport este egală cu suma corespunzătoare din tabelul următor:

Masa totală maximă autorizată	Impozit - lei -
a. Până la 1 tonă, inclusiv	10
b. Peste 1 tonă, dar nu mai mult de 3 tone	48
c. Peste 3 tone, dar nu mai mult de 5 tone	74
d. Peste 5 tone	90

Art.471-art.472 Conform Lg.227/2015.

## CAPITOLUL V

### Taxa pentru eliberarea certificatelor, avizelor si a autorizatiilor

Art.474, alin.(1)

Taxa pentru eliberarea certificatului de urbanism



Suprafata pentru care se obtine certificatul de urbanism	- lei -
a. Pana la 150 m <sup>2</sup> , inclusiv	7
b. Intre 151 si 250 m <sup>2</sup> , inclusiv	8
c. Intre 251 si 500 m <sup>2</sup> , inclusiv	10
d. Intre 501 si 750 m <sup>2</sup> , inclusiv	18
e. Intre 751 si 1.000 m <sup>2</sup> , inclusiv	20
f. Peste 1.000 m <sup>2</sup>	20+ 0,01 lei/m <sup>2</sup> pentru fiecare m <sup>2</sup> care depaseste 1.000 m <sup>2</sup>

Punctele 2-16 Conform Lg.227/2015.

Art.474, alin.(5) Taxa pentru eliberarea unei autorizatii de construire pentru o cladire rezidentiala sau cladire anexa	0,5% din valoarea autorizata a lucrarilor de constructii.
Art.474, alin.(10) Taxa pentru eliberarea autorizatiei de foraje sau escavari necesara studiilor geotehnice, ridicarilor topografice, exploatarilor de cariera, balastierelor, sondelor de gaze si petrol, precum si altor exploatari	20 lei pentru fiecare m <sup>2</sup> afectat de foraj sau de excavatie
Art.474, alin.(12) Taxa pentru eliberarea autorizatiei necesare pentru lucrarile de organizare de santier in vederea realizarii unei constructii, care nu sunt incluse in alta autorizatie de construire	3% din valoarea autorizata a lucrarilor de organizare de santier
Art.474 alin.(13) Taxa pentru eliberarea autorizatiei de amenajare de tabere de corturi, casute sau rulote ori campinguri	2% din valoarea autorizata a lucrarilor de constructie
Art.474 alin.(14) Taxa pentru eliberarea autorizatiei de construire pentru chioscuri, tonete, cabine, spatii de expunere, situate pe caile si in spatiile publice, precum si pentru amplasarea corpurilor si a panourilor de afisaj, a firmelor si reclamelor	7 lei pentru fiecare m <sup>2</sup> de suprafata ocupata de constructie
Art.474, alin.(6) Taxa pentru eliberarea autorizatiei de construire pentru orice alta constructie decat cele prevazute la alineatul 5	1% din valoarea autorizata a lucrarilor de constructie, inclusiv instalatiile aferente

<p>Art.474, alin.(9) Taxa pentru eliberarea autorizatiei de desfiintare, totala sau partiala, a unei constructii</p>	<p>0,1% din valoarea impozabila a constructiei, stabilita pentru determinarea impozitului pe cladiri.In cazul desfiintari partiale a unei constructi, taxa pentru eliberarea autorizatiei se modifica astfel incat sa reflecte portiunea de constructie care urmeaza a fi demolata.</p>
<p>Art.474, alin.(8) Taxa pentru prelungirea unui certificat de urbanism sau a unei autorizatii de construire</p>	<p>30% din cuantumul taxei pentru eliberarea certificatului de urbanism sau a autorizatiei initiale</p>
<p>Art.474 alin.(15) Taxa pentru eliberarea unei autorizatii privind lucrarile de racorduri si bransamente la retelele publice de apa, canalizare, gaze, termice, energie electrica, telefonie si televiziune prin cablu</p>	<p>13 lei pentru fiecare racord</p>
<p>Art.474 alin(4) Taxa pentru avizarea certificatului de urbanism de catre comisia de urbanism si amenajarea teritoriului, de catre primari sau de structurile de specialitate din cadrul consiliului judetean</p>	<p>20 lei</p>
<p>Art.474 alin.(16) Taxa pentru eliberarea certificatului de nomenclatura stradala si adresa</p>	<p>8 lei</p>
<p>Art.475 alin(3) Taxa pentru eliberarea unei autorizatii pentru desfasurarea unei activitati economice: persoanele a caror activitate se incadreaza in grupele 561-restaurante,563-baruri si alte activitati de servire a bauturilor si 932-alte activitati recreative</p>	<p>-650lei pentru o suprafata de pana la 500 mp -2597 lei pentru o suprafata mai mare de 500 mp</p>
<p>Art.475 alin.(1) Taxa pentru eliberarea autorizatiilor sanitare de functionare</p>	<p>20 lei</p>
<p>Taxa pentru eliberarea de copii heliografice de pe planuri cadastrale sau de pe alte asemenea planuri, detinute de</p>	<p>36 lei</p>

consiliile locale	
Art.475 alin(2) Taxa pentru eliberarea atestatului de producator , respectiv pentru eliberarea carnetului de comercializare a produselor din sectorul agricol	80 lei

Art. 476 Conform Lg.227/2015

**CAPITOLUL VI  
TAXA PENTRU FOLOSIREA MIJLOACELOR DE RECLAMA SI PUBLICITATE**

Art. 477 alin.(1) –alin.(6),(7) conform Lg.227/2015 .

Alin. (5) Taxa pentru serviciile de reclama si publicitate se calculeaza prin aplicarea cotei de 2% la valoarea serviciilor de reclama si publicitate.

	Taxa pentru afisaj in scop de reclama si publicitate :	- lei/m <sup>2</sup> sau fractiune de m <sup>2</sup>
Art.478 alin.(2)	a) in cazul unui afisaj situat in locul in care persoana deruleaza o activitate economica	42
	b) in cazul oricarui alt panou, afisaj sau structura de afisaj pentru reclama si publicitate	31

Art.479 Conform Lg.227/2015.

**Art.484-art.485 Conform Lg.227/2015.**

**CAPITOLUL IX  
ALTE TAXE LOCALE**

Art.486 din Legea nr.227/2015-Codul Fiscal	Taxa pentru desfacerea casatoriei prin divort pe cale administrativa	636
	Taxa inchiriere Camin Cultural petreceri, nunti Cochirleanca Rosioru	636 lei 127 lei
	Taxa comert stradal	13 lei
	Taxa inchiriere vola, autogreder	191 lei/ora

**Capitolul XI  
Sanctiuni**

**Limitele amenzilor in cazul persoanelor fizice**

Art.493 alin.(2)	<p>-depunerea peste termen a declaratiilor de impunere a cladirilor, taxe mijloace de transport, terenuri – se sanctioneaza cu amenda - 91 lei</p> <p>-nedepunerea declaratiilor de impunere a cladirilor, mijloacelor de transport, terenuri - se sanctioneaza cu amenda - 362 lei</p>
------------------	---

**Limitele amenzilor in cazul persoanelor juridice**

	<p>-depunerea peste termen a declaratiilor de impunere a cladirilor, terenuri, taxe mijloace de transport se sanctioneaza cu amenda - 364 lei</p> <p>-nedepunerea declaratiilor de impunere a cladirilor, terenuri, taxe mijloace de transport – amenda 1449 lei</p>
--	--

INTOCMIT,

