

ROMÂNIA  
JUDEȚUL BUZĂU  
COMUNA COCHIRLEANCA CONSILIUL LOCAL

**PROIECT DE HOTĂRÂRE**  
**privind revocarea HCL NR. 33/30.08.2023 privind atestarea apartenenței la**  
**domeniul public al comunei a suprafeței de 3225 mp teren situat în comuna**  
**Cochirleanca, județul Buzău**

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI COCHIRLEANCA,

Având în vedere :

- Referatul de aprobare al primarului comunei înregistrat la nr. 05/12.01.2024
- Raportul compartimentului de resort înregistrat la nr. 06/12.01.2024
- Adresa Instituției Prefectului nr. 223/ 08.01.2024
- Prevederile art. 289 alin (7) și (8) din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

În temeiul art. 129 alin.(9) lit. c), art.139 alin.(1) și alin.(3) lit.f), cât și art.196, alin.(1), lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, adoptă următoarele,

**PROPUNE:**

**Art.1.** Se aprobă revocarea HCL NR. 33/30.08.2023 privind atestarea apartenenței la domeniul public al comunei a suprafeței de 3225 mp teren situat în comuna Cochirleanca, județul Buzău

**Art. 2.** Prezenta hotărâre se comunica, prin grija secretarului general al comunei, în termenul prevăzut de lege, Instituției Prefectului județul Buzău, Primarului comunei Cochirleanca și va fi adusă la cunoștință publică prin publicare pe site-ul oficial al Primăriei comunei Cochirleanca

COCHIRLEANCA, JUD. BUZAU

NR. 03/12.01.2024

PRIMAR,  
NICOLAE STANCU



AVIZAT,  
SECRETAR GENERAL,  
IRIMIA CLAUDIA CRISTINA

ROMÂNIA  
JUDEȚUL BUZĂU  
COMUNA COCHIRLEANCA CONSILIUL LOCAL

---

Nr. 05/12.01.2024

**REFERAT DE APROBARE**

**privind revocarea HCL NR. 33/30.08.2023 privind atestarea apartenenței la domeniul public al comunei a suprafeței de 3225 mp teren situat în comuna Cochirleanca, județul Buzău**

În conformitate cu prevederile Legii nr.213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare, constituie domeniu public al unitatii administrativ-teritoriale bunurile de uz sau de interes public local, declarate ca atare prin hotărâre a consiliului local, dacă nu sunt declarate prin lege bunuri de uz sau de interes public național ori județean. Toate celelalte bunuri fac parte din domeniul privat al localității.

Având că singura modalitate legală de a atesta terenul respectiv la inventarul bunurilor ce aparțin domeniului public, ca excepție a cazurilor de dobândire a dreptului de proprietate prevăzut de art. 863, este cel prevăzut de art. 289, alin. (7) din O.U.G nr. 57/ 2019 privind Codul administrativ prin care se precizează că în cazul în care nu există acte doveditoare ale dreptului de proprietate asupra unor bunuri imobile aflate în proprietatea publică a comunei, a orașului, a municipiului sau a județului, aceste bunuri se pot înscrie în domeniul public al comunei, al orașului, al municipiului sau al județului respectiv, hotărârea de atestare a inventarului fiind însoțită de o declarație pe propria răspundere a secretarului general al unității administrativ-teritoriale.

Deși în preambulul HCL 33/ 30.08.2023 am invocat prevederile art. 289 alin (7) și (8) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, care se referă la inventarierea bunurilor din domeniul public al unităților administrativ-teritoriale, procedura fără acte, titlul Proiectului de hotărâre este de " atestare a apartenenței....." în loc de " atestarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Cochirleanca, județul Buzău".

Un alt aspect invocat prin adresa Instituției Prefectului îl reprezintă Anexa la proiectul de hotărâre. Astfel, în timp ce în referatul de aprobare, în raportul compartimentului de resort și în hotărâre se face referire la o suprafață de teren, în Anexă, la denumirea bunului, se menționează Platformă pentru depozitare, iar coloana 5 nu este completată cu valoarea de inventar.

Având în vedere cele prezentate, propunem spre analiză și aprobare Consiliului Local revocarea HCL NR. 33/30.08.2023 privind atestarea apartenenței la domeniul public al comunei a suprafeței de 3225 mp teren situat în comuna Cochirleanca, județul Buzău

INITIATOR,  
PRIMAR,  
NICOLAE STANCU



ROMÂNIA  
JUDEȚUL BUZĂU  
COMUNA COCHIRLEANCA CONSILIUL LOCAL

Nr. 06/12.01.2024

**RAPORT DE SPECIALITATE**

**privind revocarea HCL NR. 33/30.08.2023 privind atestarea apartenenței la domeniul public al comunei a suprafeței de 3225 mp teren situat în comuna Cochirleanca, județul Buzău**

Subsemnata Irimia Claudia Cristina, Secretar General al U.A.T Cochirleanca,  
Având în vedere:

- Referatul de aprobare al primarului comunei Cochirleanca, înregistrat la nr. 05/12.01.2024
- Adresa Instituției Prefectului județului Buzău nr. 223/ 08.01.2024

Consider necesară revocarea HCL NR. 33/30.08.2023 privind atestarea apartenenței la domeniul public al comunei a suprafeței de 3225 mp teren situat în comuna Cochirleanca, județul Buzău, deoarece în preambulul HCL 33/30.08.2023 am invocat prevederile art. 289 alin (7) și (8) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, care se referă la inventarierea bunurilor din domeniul public al unităților administrativ-teritoriale, procedura fără acte, titlul Proiectului de hotărâre este de ” atestare a apartenenței.....” în loc de ” atestarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Cochirleanca, județul Buzau”.

Un alt aspect invocat prin adresa Instituției Prefectului îl reprezintă Anexa la proiectul de hotărâre. Astfel, în timp ce în referatul de aprobare, în raportul compartimentului de resort și în hotărâre se face referire la o suprafață de teren, în Anexă, la denumirea bunului, se menționează Platformă pentru depozitare, iar coloana 5 nu este completată cu valoarea de inventar.

Având în vedere cele prezentate, propunem spre analiză și aprobare Consiliului Local revocarea HCL NR. 33/30.08.2023 privind atestarea apartenenței la domeniul public al comunei a suprafeței de 3225 mp teren situat în comuna Cochirleanca, județul Buzău

**SECRETAR GENERAL,  
IRIMIA CLAUDIA- CRISTINA**

ROMÂNIA



MINISTERUL AFACERILOR INTERNE  
INSTITUȚIA PREFECTULUI  
JUDEȚUL BUZĂU



In Atenta  
Secretarului  
09.01.2024

Nesecret  
Nr. 223/ 08.01.2024  
Exemplarul nr.1/2  
Se transmite prin e-mail

Către,

**PRIMĂRIA COMUNEI COCHIRLEANCA**  
Domnului Primar și Doamnei Secretar General

În urma exercitării controlului cu privire la legalitatea actelor autorităților administrației publice locale, în conformitate cu prevederile art. 252 alin. (1) lit. (c) și ale art. 255 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale art. 6 alin. (1), pct. III din H.G. nr. 906/2020 pentru punerea în aplicare a unor prevederi ale O.U.G. nr. 57/2019, am constatat următoarele :

Secretarul general al U.A.T. Cochirleanca a transmis la controlul de legalitate, cu adresele nr. 5540/08.09.2023, nr. 6358/06.10.2023 și nr. 8167/09.11.2023, înregistrate la Instituția Prefectului – Județul Buzău sub nr. 12709/08.09.2023, nr. 14012/06.10.2023 și nr. 15906/13.11.2023, Hotărârile nr. 32-47 adoptate în ședința Consiliului Local Cochirleanca din data de 30.08.2023, 27.09.2023 și 27.10.2023.

Secretarul general al U.A.T. Cochirleanca a comunicat, prin adresele nr. 5480/06.09.2023, nr. 5550/11.09.2023, nr. 5954/25.09.2023, nr. 6293/05.10.2023, nr. 6509/12.10.2023, nr. 7117/26.10.2023 și nr. 7965/06.11.2023 înregistrate la Instituția Prefectului-Județul Buzău sub nr. 12849/12.09.2023, nr. 13024/15.09.2023, nr. 13543/27.09.2023, nr. 14015/06.10.2023, nr. 14318/12.10.2023, nr. 15091/27.10.2023 și nr. 15648/07.11.2023 Dispozițiile Primarului nr. 228-285 emise în perioada august – octombrie 2023.

Hotărârile și Dispozițiile au fost comunicate în termenul legal prevăzut de art. 197 alin. (1) din Codul administrativ de cel mult 10 zile lucrătoare de la data emiterii acestora, cu excepția *dispozițiilor nr. 228-242/2023, care au fost transmise peste termenul legal menționat mai sus.*

După verificarea condițiilor de formă, tehnică legislativă și competență, referitor la *Hotărârea Consiliului Local al comunei Cochirleanca nr. 33/30.08.2023* privind atestarea apartenenței la domeniul public al comunei a suprafeței de 3225 mp teren situat în comuna Cochirleanca, județul Buzău, am constatat că a fost adoptată cu încălcarea prevederilor legale.

Astfel, vă solicităm revocarea Hotărârii Consiliului Local al comunei Cochirleanca nr. 33/30.08.2023 *privind atestarea apartenenței la domeniul public al*

comunei a suprafeței de 3225 mp teren situat în comuna Cochirleanca, județul Buzău, pentru următoarele considerente:

Deși în preambul ați invocat prevederile art. 289 alin (7) și (8) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, care se referă la inventarierea bunurilor din domeniul public al unităților administrativ-teritoriale, procedura fără acte, titlul Proiectului de hotărâre este de ” **atestare a apartenenței.....**” în loc de ” **atestarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al comunei (.....), județul (.....)**”.

În conformitate cu alin. (2) al aceluiași articol care prevede că ” Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al unității administrativ-teritoriale se întocmește și se actualizează de către o comisie special constituită, condusă de autoritatea executivă ori de o altă persoană împuternicită să exercite atribuțiile respective” și coroborat cu art. 5 alin. (1) lit. a) din H.G. nr. 392/2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor, era necesar să ne transmiteți împuternicirea viceprimarului, în condițiile în care acesta este președintele comisiei speciale, în locul primarului.

În acest sens, prin adresa nr. 14746/01.11.2022, v-am transmis Radiograma comună a Ministerului Afacerilor Interne și a Ministerului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației nr. 793052/71254/16.06.2022, prin care v-am recomandat să analizați cu atenție precizările înaintate, în scopul aplicării corecte și unitare a legislației incidente în materia **atestării inventarului bunurilor ce alcătuiesc domeniul public al unităților administrativ-teritoriale**, în cuprinsul căreia este tratată, inclusiv situația bunurilor pentru care nu există documente doveditoare ale dreptului de proprietate.

Mai mult decât atât, **comisia specială de inventariere a domeniului public** al unității administrativ-teritoriale, **se constituie cu respectarea în totalitate a articolului 5** din Hotărârea Guvernului nr. 392/2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor, iar **Anexa** la proiectul de hotărâre, se întocmește potrivit normelor tehnice susmenționate. Astfel, în timp ce în referatul de aprobare, în raportul compartimentului de resort și în hotărâre se face referire la o suprafață de teren, în Anexă, la denumirea bunului, se menționează **Platformă pentru depozitare**, iar coloana 5 nu este completată cu valoarea de inventar.

Având în vedere aspectele de nelegalitate sesizate și măsurile impuse, vă solicităm ca, **în prima ședință a Consiliului Local al comunei Cochirleanca, organizată după primirea prezentei, să procedați la revocarea Hotărârii Consiliului Local al comunei Cochirleanca nr. 33/30.08.2023 privind atestarea apartenenței la domeniul public al comunei a suprafeței de 3225 mp teren situat în comuna Cochirleanca, județul Buzău**, în caz contrar vom solicita anularea actului administrativ de mai sus la instanța de contencios administrativ.

Referitor la **Hotărârea Consiliului Local al comunei Cochirleanca nr. 37/30.08.2023** privind acordarea avizului Consiliului local Cochirleanca pentru prestarea de servicii funerare pentru P.F.A. MOCANU MIRELA, vă solicităm să faceți dovada că acesta a fost acordat cu respectarea prevederilor art. 9 din H.G. nr. 741/2016 privind serviciile funerare, înhumarea, incinerarea, transportul, deshumarea și reînhumarea cadavrelor umane, cimitirele, crematoriile umane, precum și criteriile profesionale pe care trebuie să le îndeplinească prestatorii de servicii funerare și nivelul fondului de garantare, cu modificările și completările ulterioare, prevederi pe care le-ați și invocat în preambulul hotărârii. Documentele vor fi transmise până la data de **19.01.2024**.

În ceea ce privește celelalte acte administrative transmise prin adresele de mai sus, după verificarea condițiilor de formă, tehnică legislativă și competență, s-a constatat că acestea au fost adoptate cu respectarea competenței materiale și teritoriale a emitentului și nu au fost identificate aspecte de nelegalitate care să impună atacarea acestora la instanța de contencios administrativ, **cu următoarele precizări:**

În conformitate cu art. 243 alin. (1), lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, Secretarul general al U.A.T. avizează proiectele de hotărâri și contrasemnează pentru legalitate, aspect pe care vă rugăm să-l respectați în cadrul Hotărârilor adoptate.

Conform art. 240 alin. (2) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare, răspunderea privind legalitatea și oportunitatea adoptării și emiterii actelor administrative aparține exclusiv autorităților deliberative, respectiv executive.

În conformitate cu prevederile art. 17 alin. (1) din Ordinul M.A.I. nr. 107/2017 privind asistența juridică în Ministerul Afacerilor Interne și unitățile, instituțiile și structurile din subordinea acestuia, cu modificările și completările ulterioare, controlul efectuat vizează legalitatea actelor din punct de vedere juridic, fără a se pronunța asupra aspectelor financiare, economice, tehnice sau de oportunitate cuprinse de actele administrative, ținând cont de documentele întocmite și asumate de persoanele cu atribuții din cadrul aparatului de specialitate al primăriei comunei Cochirleanca.

Nu în ultimul rând, vă informăm că în cazul în care ulterior verificării legalității actelor administrative comunicate apar elemente de fapt și de drept noi, care nu rezultă din conținutul actelor administrative, ne rezervăm dreptul de a reanaliza legalitatea acestora în termenul prevăzut de lege.

**Vă mulțumim pentru colaborare,**

**PREFECT,**

Semnat digital de catre:  
Daniel - Marian Ticlea  
Data: 09.01.2024 14:24:42