



ROMÂNIA  
JUDEȚUL BUZĂU  
COMUNA COCHIRLEANCA  
CONSILIUL LOCAL

**PROIECT DE HOTĂRÂRE**  
**privind prelungirea termenului de valabilitate a Planului Urbanistic General al**  
**comunei Cochirleanca, județul Buzău**

Consiliul Local al comunei Cochirleanca, județul Buzău,

Având în vedere :

- referatul de aprobare al primarului comunei Cochirleanca înregistrat sub nr. 32/04.03.2024 în conformitate cu prevederile art.136, alin.(8), lit.a) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, în calitate de initiator, coroborat cu prevederile art.240 din același act normativ cu referire la angajarea răspunderii primarului în exercitarea atribuțiilor ce îi revin potrivit legii, răspunderea aferentă actelor administrative;

- raportul compartimentului Registru Agricol Cadastru și urbanism din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Cochirleanca înregistrat sub nr. 33/04.03.2024 în conformitate cu prevederile art.136, alin.(8) lit.b) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, coroborat cu prevederile art.240 din același act normativ, cu referire la angajarea răspunderii funcționarilor publici și personalului contractual în exercitarea atribuțiilor ce le revin potrivit legii (întocmirea rapoartelor sau a altor documente de fundamentare prevăzute de lege, respectiv semnarea/avizarea sau a altor documente de fundamentare, din punct de vedere tehnic și al legalității), răspundere aferentă actelor administrative, operațiuni anterioare adoptării actului administrativ;

- avizul comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local al comunei Cochirleanca

- prevederile art.46, alin.(1) și alin.(1<sup>3</sup>) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile art.30, alin. (1) din Normele metodologice de aplicare a Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul și de elaborare și actualizare a documentațiilor de urbanism, aprobate prin Ordinul MDRAP nr. 233/2016, cu modificările și completările ulterioare ;

- prevederile art. 2, alin (2) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare;

- Hotărârea Consiliului Local 5/ 27.02.2009 privind aprobarea Planului Urbanistic General al comunei Cochirleanca ;

- Hotărârea Consiliului Local nr. 39/ 29.10.2015 privind inițierea acțiunii de actualizare P.U.G. al comunei Cochirleanca

- Hotărârea Consiliului Local nr. 17/ 22.02.2019 privind aprobarea prelungirii termenului de valabilitate al Planului Urbanistic General al comunei Cochirleanca

- Hotărârea Consiliului Local nr. 22/ 16.05.2022 privind aprobarea depunerii proiectului și : cheltuielilor aferente „ Actualizarea Planului Urbanistic General in comuna Cochirleanca, jud Buzău”

- prevederile art.5, lit.m) și n) art.129, alin.(1), alin.(2), lit.c) și alin.(6), lit.c), respectivi prevederile art.240 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare ;

Luând în considerare dispozițiile Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă la elaborarea actelor normative republicată, cu modificările și completările ulterioare ;

În temeiul art.133, alin.(2), lit.a), art.139, alin.(1), alin.(3), lit.e) și ale art.196, alin.(1), lit.e) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare ;

### PROPUNE:

**Art.1.** Se aprobă prelungirea termenului de valabilitate a Planului Urbanistic General al comunei Cochirleanca, județul Buzău aprobat prin Hotărârea Consiliului Local nr. 5/27.02.2009, până la data intrării în vigoare a noului Plan Urbanistic General, dar nu mai târziu de 31.12.2026 .

**Art.2.** Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează Primarul comunei Cochirleanca prin compartimentul Registru Agricol- cadastru și urbanism din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Cochirleanca.

**Art.3.** Prezenta hotărâre se aduce la cunoștință publică, prin grija secretarului general al comunei Cochirleanca, respectiv se comunică Primarului comunei Cochirleanca, celor nominalizați cu ducerea la îndeplinire și se comunică Instituției Prefectului - județul Buzău în vederea exercitării controlului cu privire la legalitate.

NR. 16/04.03.2024  
COMUNA COCHIRLEANCA, JUDEȚUL BUZĂU

**Inițiator,  
PRIMAR,  
NICOLAE STANCU**



**Avizat pentru legalitate,  
SECRETAR GENERAL,  
IRIMIA CLAUDIA- CRISTINA**



ROMÂNIA  
JUDETUL BUZĂU  
COMUNA COCHIRLEANCA  
P R I M A R

Nr. 32/01.03.2024

**REFERAT DE APROBARE**  
**la proiectul de hotărâre privind prelungirea termenului de**  
**valabilitate a Planului Urbanistic**  
**al comunei COCHIRLEANCA, județul Buzău**

Subsemnatul Nicolae Stancu, primar al comunei Cochirleanca județul Buzău, supun spre analiză Consiliul Local Proiectul de hotărâre privind prelungirea termenului de valabilitate a Planului Urbanistic al comunei COCHIRLEANCA, județul Buzău

În baza O.U.G nr. 57/2019 privind Codul administrativ, a Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, a Legii nr. 50/1991 privind autorizarea lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare și a Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism aprobată prin Ordinul nr. 2701/2010, vă prezint următoarele:

Prin H.C.L. 5/ 27.02.2009 privind aprobarea Planului Urbanistic General al comunei Cochirleanca, a fost aprobat Planul Urbanistic General (PUG)

Prin Hotărârea Consiliului Local nr. 39/ 29.10.2015 privind initierea acțiunii de actualizare P.U.G al comunei Cochirleanca s-a aprobat initierea demersurilor de actualizare a Planului Urbanistic general al comunei Cochirleanca Prin Hotărârea Consiliului Local nr. 22/ 16.05.2022 privind aprobarea depunerii proiectului și a cheltuielilor aferente „ Actualizarea Planului Urbanistic General în comuna Cochirleanca, jud. Buzău, a fost semnat un contract de finanțare în cadrul PNRR privind Elaborarea/ actualizarea în format GIS a documentațiilor de amenajare teritoriului și planificare urbană.

Necesitatea prelungirii valabilității Planului Urbanistic General rezultă și din prevederile art.46, alin.(1) din lege nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, text care prevede: „ *Planul urbanistic general are atât caracter director și strategic, cât și caracter de reglementare și reprezintă principalul instrument de planificare operațională, constituind baza legală pentru realizarea programelor și acțiunilor de dezvoltare. Fiecare unitate administrativ-teritorială trebuie să își actualizeze la maximum 10 ani Planul urbanistic general în funcție de evoluția previzibilă a factorilor sociali, geografici economici, culturali și a necesităților locale.*”

În lipsa aprobării de prelungire a valabilității PUG actual și în vigoare, autoritatea este în imposibilitatea emiterii autorizațiilor de construire, cu impact negativ semnificativ asupra activității și investițiilor din localitatea Cochirleanca.

Având în vedere prevederile art.155, alin.(5), lit.f) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, potrivit cărora primarul „ *asigură elaborarea planurilor urbanistice prevăzute de lege, le supune aprobării consiliului local și acționează pentru respectarea prevederilor acestora* ”, și supune dezbaterii Consiliului Local al comunei Cochirleanca prezentul proiect de hotărâre.

**PRIMAR,**  
**NICOLAE STANCU**



NR. 33/09.03.2024

**R A P O R T D E S P E C I A L I T A T E**  
**la proiectul de hotărâre privind prelungirea termenului de**  
**valabilitate a Planului Urbanistic**  
**al comunei COCHIRLEANCA, județul Buzău**

Subsemnatul, Mitrea Marcel, Analizând proiectul de hotărâre și referatul de aprobare înaintate de d-nul Nicolae Stancu, primarul comunei Cochirleanca, am constatat că acestea îndeplinesc condițiile de legalitate și oportunitate.

**Din punct de vedere al oportunității:**

Prin H.C.L. 5/ 27.02.2009 privind aprobarea Planului Urbanistic General al comunei Cochirleanca, a fost aprobat Planul Urbanistic General (PUG)

Prin Hotărârea Consiliului Local nr. 39/ 29.10.2015 privind inițierea acțiunii de actualizare P.U.G al comunei Cochirleanca s-a aprobat inițierea demersurilor de actualizare a Planului Urbanistic general al comunei Cochirleanca Prin Hotărârea Consiliului Local nr. 22/ 16.05.2022 privind aprobarea depunerii proiectului și a cheltuielilor aferente „ Actualizarea Planului Urbanistic General în comuna Cochirleanca, jud. Buzău, a fost semnat un contract de finanțare în cadrul PNRR privind Elaborarea/ actualizarea în format GIS a documentațiilor de amenajarea teritoriului și planificare urbană.

Planul urbanistic general are atât caracter director și strategic, cât și caracter de reglementare și reprezintă principalul instrument de planificare operațională, constituind baza legală pentru realizarea programelor și acțiunilor de dezvoltare. Fiecare unitate administrativ-teritorială trebuie să își actualizeze la maximum 10 ani Planul urbanistic general în funcție de evoluția previzibilă a factorilor sociali, geografici, economici, culturali și a necesităților locale

Din punct de vedere al legalității:

Sunt incidente:

- dispozițiile art.30, alin. (1) din Normele metodologice de aplicare a Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul și de elaborare și actualizare a documentațiilor de urbanism, aprobate prin Ordinul MDRA nr. 233/2016, cu modificările și completările ulterioare ;

- prevederile art. 2, alin (2) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare ;

- prevederile art.46, alin.(1) și alin.(1<sup>3</sup>) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare.

Fată de cele menționate în temeiul prevederilor art.129, alin.(1) și alin.(2), lit.e) raportat la alin.(6), lit.c din O.U.C nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare propunem Consiliului local al comunei Cochirleanca, adoptarea prezentului proiect de hotărâre.

COMPARTIMENT ACHIZITII PUBLICE,  
**MITREA MARCEL**