

PROIECT de HOTARARE

privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenti Studiului de fezabilitate si PT pentru obiectivul de investitii „, **CONSTRUIRE TEREN SPORT MULTIFUNCTIONAL IN SATUL GARA BOBOCU, COMUNA COCHIRLEANCA JUD. BUZAU** “

Consiliul Local al comunei Cochirleanca;

Luand act de :

- raportul de specialitate inregistrat cu nr. *39/04.04.2024*
- referatul de aprobare inregistrat cu nr. *38/04.04.2024*

Potrivit prevederilor:

- Prevederile HG nr. 907 din 29 noiembrie 2016 privind etapele de elaborare si continutul-cadru al documentatiilor tehnico economice aferente obiectivelor/proiectelor de investitii finantate din fonduri publice;
- Prevederile art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273 din 29 iunie 2006 cu privire la finantele publice locale, cu modificarile si completarile ulterioare;
- Prevederile HCL nr.5/2023 privind aprobarea Bugetului de Venituri si Cheltuieli al comunei Cochirleanca pe anul 2023

In temeiul art. 196, alin (1), lit „a” din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare;

PROPUNE:

Art. 1. Se aproba indicatorii tehnico-economici aferenti Studiului de fezabilitate si PT pentru obiectivul de investitii „, **CONSTRUIRE TEREN SPORT**

**MULTIFUNCTIONAL IN SATUL GARA BOBOCU, COMUNA COCHIRLEANCA
JUD. BUZAU** ", conform **Anexei nr. 1** (Devizul general) si **Anexei nr.2**
(indicatorii tehnico-economici) care fac parte integranta din prezenta hotarare.

Art. 2. Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează
primarul comunei Cochirleanca, din cadrul Primăriei comunei Cochirleanca.

Art. 3. Secretarul comunei va asigura comunicarea hotărârii autorităților și
instituțiilor interesate.

**PRIMAR,
NICOLAE STANCU**



Nr. 19/04.04.2024
COCHIRLEANCA

**SECRETAR General,
IRIMIA CLAUDIA CRISTINA**



COMUNA COCHIRLEANCA

Comuna Cochirleanca; Judetul Buzau; str. Principala; nr.59 cod postal: 127190

Cod fiscal : 2407877 , Tel / fax :0238736370 ; e-mail:

primariacochirleanca@yahoo.com

NR. 38 / 04.04.2024

REFERAT DE APROBARE

privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenti Studiului de fezabilitate si PT pentru obiectivul de investitii „ **CONSTRUIRE TEREN SPORT MULTIFUNCTIONAL IN SATUL GARA BOBOCU, COMUNA COCHIRLEANCA JUD. BUZAU** “

Realizarea investitiei este justificata prin necesitatea ei, datorita numarului foarte mare de solicitari din partea tinerilor satul Gara Bobocu care doresc sa faca sport.prin realizarea terenului de sport multifunctional in care se vor practica sporturi ca : minifotbal, tenis de camp ,volei , baschet se vor atinge urmatoarele tinte:

- Atragerea tinerilor catre sport si evitarea migrarii acestora catre alte comune sau municipiu;
- Mentinerea sanatatii cetatenilor prin practicarea sporturilor
- Crearea confortului necesar si a recreerii cetatenilor
- Dobandirea unei culture inclinate pentru practicarea sporturilor

Realizarea acestui obiectiv este in concordanta cu Strategia de dezvoltare Locala a comunei Cochirleanca.

Principalii indicatori tehnico-economici la obiectivul „ privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenti Studiului de fezabilitate si PT pentru obiectivul de investitii „ CONSTRUIRE TEREN SPORT MULTIFUNCTIONAL IN SATUL GARA BOBOCU, COMUNA COCHIRLEANCA JUD. BUZAU “

Principalii indicatori economici

548.245,749 lei - valoare fara TVA

649.129,447 lei - valoare inclusiv TVA

Principalii indicatori tehnici : lucrari de imprejmuire a terenului cu gard din plasa sudata pestalpi din profile metalice . ; lucrari de realizare a fundatiilor izolate sub stalpi cu grinda de fundare cu cuzinet din beton armat care se desfasoara perimetral imprejmuirii.

Realizarea structurii terenului format din:

- 20 cm balast compactat grad de compactare 97%
- 10 cm beton C16/20 armat cu plasa sudata d= 5mm ochiuri 100x100
- 26 mm de gazon sintetic verde pe zona de joc
- 26 mm de gazon rosu pe zona de siguranta

Suprafata teren masurata = 2448 mp

Suprafata si dimensiunile terenului : Terenul pe care urmeaza a se amplasa ternul de sport multifunctional, are o suprafata de 2448 mp

Pe acest teren se ampaseaza terenul de sport multifunctional care va avea suprafata construita de 884.76mp.

Total suprafata ocupata definitiv teren de sport multifunctional= 884.76mp

Suprafata imprejmuita S= 876.89mp

Suprafata efectiva de joc teren sintetic =18m x 33m ;S= 594 mp

Suprafata total teren sintetic 20.20m x 36.20m;S= 731.24 mp

Inaltime gard H gard = 6 m

Pentru cele expuse , supun aprobarii dumneavoastra prezentul proiect de hotarare.





COMUNA COCHIRLEANCA

Comuna Cochirleanca; Judetul Buzau; str. Principala; nr.59 cod postal: 127190

Cod fiscal : 2407877 , Tel / fax :0238736370 ; e-mail:

primariacochirleanca@yahoo.com

NR. 39/04.04.2024



RAPORT DE SPECIALITATE

privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenti Studiului de fezabilitate si PT pentru obiectivul de investitii ,, **CONSTRUIRE TEREN SPORT MULTIFUNCTIONAL IN SATUL GARA BOBOCU, COMUNA COCHIRLEANCA JUD. BUZAU** “

Realizarea investitiei este justificata prin necesitatea ei, datorita numarului foarte mare de solicitari din partea tinerilor satul Gara Bobocu care doresc sa faca sport.prin realizarea terenului de sport multifunctional in care se vor practica sporturi ca : minifotbal, tenis de camp ,volei , baschet se vor atinge urmatoarele tinte:

- Atragerea tinerilor catre sport si evitarea migrarii acestora catre alte comune sau municipiu;
- Mentinerea sanatatii cetatenilor prin practicarea sporturilor
- Crearea confortului necesar si a recreerii cetatenilor
- Dobandirea unei culturi inclinate pentru practicarea sporturilor

Realizarea acestui obiectiv este in concordanta cu Strategia de dezvoltare Locala a comunei Cochirleanca.

Principalii indicatori tehnico-economici la obiectivul ,, privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenti Studiului de fezabilitate si PT pentru obiectivul de investitii ,, CONSTRUIRE TEREN SPORT MULTIFUNCTIONAL IN SATUL GARA BOBOCU, COMUNA COCHIRLEANCA JUD. BUZAU “

Principali indicatori economici

548.245,749 lei - valoare fara TVA

649.129,447 lei - valoare inclusiv TVA

Principali indicatori tehnici : lucrari de imprejmuire a terenului cu gard din plasa sudata pestalpi din profile metalice . ; lucrari de realizare a fundatiilor izolate sub stalpi cu grinda de fundare cu cuzinet din beton armat care se desfasoara perimetral imprejmuirii.

Realizarea structurii terenului format din:

- 20 cm balast compactat grad de compactare 97%
- 10 cm beton C16/20 armat cu plasa sudata d= 5mm ochiuri 100x100
- 26 mm de gazon sintetic verde pe zona de joc
- 26 mm de gazon rosu pe zona de siguranta

Suprafata teren masurata = 2448 mp

Suprafata si dimensiunile terenului : Terenul pe care urmeaza a se amplasa terenul de sport multifunctional, are o suprafata de 2448 mp

Pe acest teren se ampaseaza terenul de sport multifunctional care va avea suprafata construita de 884.76mp.

Total suprafata ocupata definitiv teren de sport multifunctional= 884.76mp

Suprafata imprejmuita S= 876.89mp

Suprafata efectiva de joc teren sintetic =18m x 33m ;S= 594 mp

Suprafata total teren sintetic 20.20m x 36.20m;S= 731.24 mp

Inaltime gard H gard = 6 m

Pentru cele expuse , supun aprobarii dumneavoastra prezentul proiect de hotarare.

CONSILIER ACHIZITII PUBLICE,

MITREA MARCEL



Beneficiar: COM. COCHIRLEANCA JUD.BUZAU
 Executant:
 Proiectant: SC STRUCTURAL CONS DESIGN SRL
 Obiectivul: CONSTRUIRE TEREN SPORT MULTIFUNCTIONAL ,IN SATUL GARA BOBOC COMUNA COCHIRLEANCA JUD. BUZAU"

-DEVIZ GENERAL privind cheltuielile necesare realizarii

Nr.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (cu TVA)
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5

CAPITOL 1

Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului

1.1	Obtinerea terenului	0.000	0.000	0.000
1.2	Amenajarea terenului	0.000	0.000	0.000
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0.000	0.000	0.000
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0.000	0.000	0.000
TOTAL CAPITOL 1		0.000	0.000	0.000

CAPITOL 2

Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii

TOTAL CAPITOL 2		0.000	0.000	0.000
------------------------	--	--------------	--------------	--------------

CAPITOL 3

Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica

3.1	Studii	3,600.000	684.000	4,284.000
3.1.1	Studii de teren	3,600.000	684.000	4,284.000
3.1.1.1	Studiul geotehnic	1,600.000	304.000	1,904.000
3.1.1.2	Studiul topografic	2,000.000	380.000	2,380.000
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.000	0.000	0.000
3.1.3	Alte studii specifice	0.000	0.000	0.000
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	0.000	0.000	0.000
3.3	Expertizare tehnica	0.000	0.000	0.000
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	0.000	0.000	0.000
3.5	Proiectare	51,400.000	7,486.000	58,886.000
3.5.1	Tema de proiectare	0.000	0.000	0.000
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.000	0.000	0.000
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	12,000.000	0.000	12,000.000
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	5,000.000	950.000	5,950.000
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	4,000.000	760.000	4,760.000
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	30,400.000	5,776.000	36,176.000

Nr.	Denumirea capitolului și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (cu TVA)
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.000	0.000	0.000
3.7	Consultanta	0.000	0.000	0.000
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0.000	0.000	0.000
3.7.2	Auditul financiar	0.000	0.000	0.000
3.8	Asistenta tehnica	10,000.000	1,900.000	11,900.000
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	0.000	0.000	0.000
3.8.1.1	pe perioada de executie a lucrarilor	0.000	0.000	0.000
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	0.000	0.000	0.000
3.8.2	Dirigentie de santier	10,000.000	1,900.000	11,900.000
3.8.3	Coordonator in materie de securitate și sanatate - conform Hotararii Guvernului nr. 300/2006, cu modificarile si completarile ulterioare	0.000	0.000	0.000
TOTAL CAPITOL 3		65,000.000	10,070.000	75,070.000

CAPITOL 4

Cheltuieli pentru investitia de baza

4.1	Constructii si instalatii	443,537.833	84,272.188	527,810.021
4.1.1	OB1 INFRASTRUCTURA	39,457.765	7,496.975	46,954.740
	Dev1 LUCRARI DE TERASAMENTE	39,457.765	7,496.975	46,954.740
4.1.2	OB4 INSTALATII ELECTRICE	42,581.803	8,090.543	50,672.345
	Dev1 ILUMINAT TEREN SPORT	42,581.803	8,090.543	50,672.345
4.1.3	OB3 INSTALATII SANITARE	28,405.335	5,397.014	33,802.348
	Dev1 Dren si put absorbant	25,230.834	4,793.858	30,024.692
	Dev2 RACORDARE CANALIZARE SI BRANSARE APA LA CABINA GRUP SANITARE SI CISME	3,174.501	603.155	3,777.656
4.1.4	OB2 SUPRASTRUCTURA	333,092.930	63,287.657	396,380.587
	Dev1 STRAT SUPTOR DE BETON ARMAT+TEREN SINTETIC	180,580.168	34,310.232	214,890.400
	Dev2 Imprejmuire gard metalic h=6m	152,512.762	28,977.425	181,490.187
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.000	0.000	0.000
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0.000	0.000	0.000
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.000	0.000	0.000
4.5	Dotari	34,159.000	6,490.210	40,649.210
4.5.1	OB5 DOTARI	34,159.000	6,490.210	40,649.210
	01 Pompa submersibila apa curata cu plutitor	371.000	70.490	441.490
	02 Accesorii sportive pentru tenis(stalpi tenis+socluri, fileu tenis fir 4mm, cablu otel, inaltator fileu tenis de camp	2,500.000	475.000	2,975.000
	03 Acesorii sportive pentru fotbal(porti, plasa fir polietilena)	3,560.000	676.400	4,236.400

Nr.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (cu TVA)
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5
	04 Bancute lemn pentru rezerve	600.000	114.000	714.000
	05 Plasa protectie si acoperire teren sport multifunctional	4,128.000	784.320	4,912.320
	06 Container Sanitar 3m 2 WC	23,000.000	4,370.000	27,370.000
4.6	Active necorporale	0.000	0.000	0.000
TOTAL CAPITOL 4		477,696.833	90,762.398	568,459.231

CAPITOL 5 Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier	0.000	0.000	0.000
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	0.000	0.000	0.000
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	0.000	0.000	0.000
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	5,548.916	51.300	5,600.216
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.000	0.000	0.000
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii (0.5% din C+M)	2,217.689	0.000	2,217.689
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii (0.1% din C+M)	443.538	0.000	443.538
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC (0.5% din C+M)	2,217.689	0.000	2,217.689
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	670.000	51.300	721.300
5.2.5.1	taxa OCPI	100.000	0.000	100.000
5.2.5.2	taxa Electrica	120.000	22.800	142.800
5.2.5.3	taxa Mediu	100.000	0.000	100.000
5.2.5.4	Taxa Romtelecom	150.000	28.500	178.500
5.2.5.5	taxa DSP	200.000	0.000	200.000
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	0.000	0.000	0.000
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0.000	0.000	0.000
TOTAL CAPITOL 5		5,548.916	51.300	5,600.216

CAPITOL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.000	0.000	0.000
6.2	Probe tehnologice si teste	0.000	0.000	0.000
TOTAL CAPITOL 6		0.000	0.000	0.000

TOTAL CONSTRUIRE TEREN SPORT MULTIFUNCTIONAL ,IN SATUL GARA BOBOC COMUNA COCHIRLEANCA JUD. BUZAU"	548,245.749	100,883.698	649,129.447
TOTAL Constructii+Montaj	443,537.833	84,272.188	527,810.021

Nr.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (cu TVA)
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5

Presedinte de sedinta ,

Secretar general,
IRIMIA CLAUDIA CRISTINA



Proiectant:
SC STRUCTURAL CONS DESIGN

Beneficiar:
COMUNA COCHIRLEANCA JUD
BUZAU

Ofertant:

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI
LA OBIECTIVUL „ **CONSTRUIRE TEREN SPORT
MULTIFUNCTIONAL IN SATUL GARA BOBOCU, COMUNA COCHIRLEANCA
JUD. BUZAU**”

Principali indicatori economici

548.245,749 lei - valoare fara TVA

649.129,447 lei - valoare inclusiv TVA

Principali indicatori tehnici : lucrari de imprejmuire a terenului cu gard din plasa sudata pestalpi din profile metalice . ; lucrari de realizare a fundatiilor izolate sub stalpi cu grinda de fundare cu cuzinet din beton armat care se desfasoara perimetral imprejmuirii.

Realizarea structurii terenului format din:

- 20 cm balast compactat grad de compactare 97%
- 10 cm beton C16/20 armat cu plasa sudata d= 5mm ochiuri 100x100
- 26 mm de gazon sintetic verde pe zona de joc
- 26 mm de gazon rosu pe zona de siguranta

Suprafata teren masurata = 2448 mp

Suprafata si dimensiunile terenului : Terenul pe care urmeaza a se amplasa ternul de sport multifunctional, are o suprafata de 2448 mp
Pe acest teren se ampaseaza terenul de sport multifunctional care va avea suprafata
construita de 884.76mp.

Total suprafata ocupata definitiv teren de sport multifunctional=
884.76mp

Suprafata imprejmuita S= 876.89mp

Suprafata efectiva de joc teren sintetic =18m x 33m ;S= 594 mp

Suprafata total teren sintetic 20.20m x 36.20m;S= 731.24 mp

Inaltime gard H gard = 6 m

Presedinte de sedinta

Secretar General,

IRIMIA CLAUDIA CRISTINA