

ROMÂNIA
JUDEȚUL BUZĂU
COMUNA COCHIRLEANCA CONSILIUL LOCAL

PROIECT DE HOTĂRÂRE
privind atestarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al comunei
Cochirleanca, județul Buzău

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI COCHIRLEANCA,

Având în vedere :

- Referatul de aprobare al primarului comunei înregistrat la nr. 50/04.04.2024
- Raportul compartimentului de resort înregistrat la nr. 51/04.04.2024
- Procesul verbal nr. 1816/ 25.03.2024 al Comisiei speciale pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunei Cochirleanca constituită în baza OUG 57/2019 privind Codul Administrativ, prin Dispoziția primarului nr.1/ 2024;
- Declarația Secretarului General au U.A.T. înregistrată la nr. 1818/ 26.03.2024;
- HCL nr.14/1999 privind Inventarul bunurilor care apartin domeniului public al comunei Cochirleanca, modificată și completată prin HCL nr. 5/2000 și HCL nr 16/2000;
- Prevederile art. 289 alin (7) și (8) din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

În temeiul art. 129 alin.(2) lit. c) și alin. (6), art.139 alin.(1) și alin.(3) lit.g), cât și art.196, alin.(1), lit. a), art.289 alin. (5) și art 607 alin. (4) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, adoptă următoarele,

PROPUNE

Art.1. Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al comunei Cochirleanca, județul Buzău, însușit prin HCL nr.14/1999 privind Inventarul bunurilor care apartin domeniului public al comunei Cochirleanca, modificată și completată prin HCL nr. 5/2000 și HCL nr 16/2000, se modifică și se completează după cum urmează:

- După poziția nr. 206 se introduce 1 (una) poziție nouă, poziția nr. 207 conform anexei care face parte integrată din prezenta hotărâre.

Art. 2. Se atestă că aparține domeniului public al comunei Cochirleanca, județul Buzău, teren arabil în suprafață de 3225 mp, în Tarla 18/1, Sector 23- comuna Cochirleanca, vecinătăți conform planului de amplasament.

Art. 3. Inventarul astfel completat constituie anexa la statutul unității administrativ teritoriale și se publică pe pagina de internet a instituției.

Art. 4. Se împuternicește primarul comunei Cochirleanca, județul Buzău, prin aparatul de specialitate, cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri.

Art. 5. Prezenta hotărâre se comunica, prin grija secretarului general al comunei, în termenul prevăzut de lege, Instituției Prefectului județul Buzău, Primarului comunei Cochirleanca și va fi adusă la cunoștință publică prin publicare pe site-ul oficial al Primăriei comunei Cochirleanca

Nr. 25 / 04 . 04 . 2024
Comuna Cochirleanca, județul Buzău

**PRIMAR,
NICOLAE STANCU**



**AVIZAT,
SECRETAR GENERAL,
IRIMIA CLAUDIA- CRISTINA**

Nr. 50/04.04.2024

REFERAT DE APROBARE
privind atestarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al comunei
Cochirleanca, județul Buzău

În conformitate cu prevederile Legii nr.213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare, constituie domeniu public al unitatii administrativ-teritoriale bunurile de uz sau de interes public local, declarate ca atare prin hotărâre a consiliului local, dacă nu sunt declarate prin lege bunuri de uz sau de interes public național ori județean. Toate celelalte bunuri fac parte din domeniul privat al localității.

Declararea unui bun ca fiind de uz sau interes public local se face prin hotărâre a consiliului local în temeiul dispozițiilor art. 286 alin. (1) și alin(4) din O.U.G. nr. 57/03.06.2019, privind Codul Administrativ, la propunerea comisiei speciale de inventariere. După declararea bunului ca fiind de uz sau interes public local și înscrierea bunului respectiv în cartea funciară, va fi urmată procedura de inventariere reglementată de art. 289 din Codul Administrativ.

Urmare a Lucrării de Cadastru sistematică de pe raza UAT Cochirleanca, prin care a fost identificat un teren arabil conform planului de amplasament și având în vedere că la nivelul U.A.T. Cochirleanca, a fost întocmit Procesul verbal nr. 1816/ 25.03.2024 al Comisiei speciale pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunei Cochirleanca constituită în baza OUG 57/2019 privind Codul Administrativ, prin Dispoziția primarului nr.1/ 2024 se constata că o suprafață de 3225 mp teren situată în T18/1 SECTOR 23, cu nr. cadastral 11901 cu vecinătăți conf. Plan de amplasament, din comuna Cochirleanca, județul Buzău, nu se află în înscris domeniul public întocmit conform - HCL nr.14/1999 privind Inventarul bunurilor care apartin domeniului public al comunei Cochirleanca, modificată și completată prin HCL nr. 5/2000 și HCL nr 16/2000, fiind omisă la inventarierea bunurilor efectuată la momentul respectiv.

Terenul nu face obiectul unor litigii cu privire la apartenența acestuia la domeniul public al comunei Cochirleanca, bunul în cauză nu face obiectul unor cereri de reconstituire a dreptului de proprietate privată sau de restituire depuse în temeiul actelor normative care reglementează regimul juridic al imobilelor preluate în mod abuziv de statul român în perioada 6 martie 1945-22 decembrie 1989.

Având în vedere cele prezentate, propunem spre analiză și aprobare Consiliului Local a proiectului de hotarare privind atestarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Cochirleanca, județul Buzău, în scopul înscrierii în Cartea Funciară a terenului menționat.

INITIATOR
PRIMAR, NICOLAE ȘTANCU



ROMÂNIA
JUDEȚUL BUZĂU
COMUNA COCHIRLEANCA CONSILIUL LOCAL

Nr. 51/04.04.2024

RAPORT
privind atestarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al comunei
Cochirleanca, județul Buzău

Subsemnatul Mitrea Marcel, inspector de specialitate în cadrul compartimentului Achiziții Publice, delegate cu responsabilități în cadrul compartimentului Urbanism din cadrul Aparatului de Specialitate al Primarului comunei Cochirleanca, județul Buzău, am analizat Proiectul de Hotărâre privind atestarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Cochirleanca, județul Buzău

Având în vedere:

- Procesul verbal nr. 1816/25.03.2024 al Comisiei speciale pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunei Cochirleanca constituită în baza OUG 57/2019 privind Codul Administrativ, prin Dispoziția primarului nr.1/2024;

- Declarația Secretarului General au U.A.T. înregistrată la nr. 1818/ 26.03.2024, consider că sunt întrunite condițiile legale pentru introducerea acestuia pe ordinea de zi a ședinței de consiliu.

Terenul nu face obiectul unor litigii cu privire la apartenența acestuia la domeniul public al comunei Cochirleanca, bunul în cauză nu face obiectul unor cereri de reconstituire a dreptului de proprietate privată sau de restituire depuse în temeiul actelor normative care reglementează regimul juridic al imobilelor preluate în mod abuziv de statul român în perioada 6 martie 1945-22 decembrie 1989.

Având în vedere cele prezentate, propunem spre analiză și aprobare Consiliului Local a proiectului de hotărâre privind atestarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Cochirleanca, județul Buzău, în scopul înscrierii în Cartea Funciară a terenului menționat.

CONSILIER ACHIZIȚII PUBLICE,
MITREA MARCEL



COMUNA COCHIRLEANCA

Comuna Cochirleanca; Judetul Buzau; str. Principala; nr.59 cod postal: 127190
Cod fiscal : 2407877 , Tel / fax :0238736370 ; e-mail: primariacochirleanca@yahoo.com

PROCES VERBAL

Întocmit astăzi 25.03.2024.

Comisia Specială pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunei Cochirleanca, constituită urmare a modificărilor legislative, conform OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, aprobată prin Dispoziția Primarului nr. 01 / 09.01.2024, în următoarea componență:

- Președinte –NICOLAE STANCU- primarul comunei Cochirleanca,

Membrii:

- IRIMIA CLAUDIA- CRISTINA- secretar general al comunei Cochirleanca
- ROSCA RODICA- inspector superior, compartimentul financiar contabil
- ZINCĂ ION– inspector compartimentul agricol,
- GHITA LUMINITA– inspector compartimentul agricol,
- MITREA MARCEL– consilier compartimentul achizitii publice

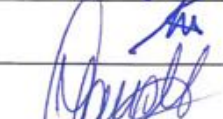
Întrunită azi data de mai sus, am constatat că la nivelul U.A.T. Cochirleanca, județul Buzău exista o suprafață de 3225 mp teren în comuna Cochirleanca, județul Buzău, care nu figurează înscris în Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Cochirleanca, acesta fiind omis la momentul aprobării- HCL privind Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Cochirleanca.

Pentru această suprafață de teren a fost întocmit plan de amplasament de către firma autorizată SC. TOTAL BUSINESS LAND SRL, urmând înscrierea ei în cartea funciară, și în continuare va fi urmată procedura de inventariere reglementată de art. 289 din OUG nr .57/2019 privind Codul Administrativ.

Drept pentru care am încheiat prezentul Proces Verbal în trei exemplare.

COCHIRLEANCA

Data: 25.03.2024

| | |
|---|---|
| NICOLAE STANCU- PRIMAR |  |
| ROȘCA RODICA- inspector superior compartiment Financiar -contabil |  |
| ZINCĂ ION– inspector principal compartiment Registru agricol | |
| GHITĂ LUMINIȚA- inspector principal compartiment Registru agricol |  |
| MITREA MARCEL- inspector compartiment achiziții publice |  |
| Secretar: IRIMIA CLAUDIA- CRISTINA | |

Declarație pe propria răspundere

Subsemnata Irimia Claudia Cristina, în calitate de Secretar General al Unității Administrativ-Teritoriale Cochirleanca, județul Buzău,

declar pe propria răspundere, potrivit art.289 alin.(6) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, că terenul în suprafață de 3225 mp identificat conform Planului de amplasament întocmit de către firma autorizată SC.TOTAL BUSINESS LAND SRL , care va fi atestată potrivit Proiectului de hotărâre privind atestarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Cochirleanca, județul Buzău, următoarele:

- a) bunul în cauză nu face obiectul unor litigii cu privire la apartenența acestuia la domeniul public al comunei Cochirleanca la data semnării declarației;
- b) bunul în cauză nu face obiectul unor cereri de reconstituire a dreptului de proprietate privată sau de restituire depuse în temeiul actelor normative care reglementează regimul juridic al imobilelor preluate în mod abuziv de statul român în perioada 6 martie 1945-22 decembrie 1989 nu face obiectul unor litigii la momentul adoptării hotărârii

SECRETAR GENERAL U.A.T COCHIREANCA
IRIMIA CLAUDIA- CRISTINA



CONSILIUL LOCAL COCHIRLEANCA

JUDEȚUL BUZĂU

Anexa 1 la PHCL NR. _____

| Nr. Crt. | Codul de clasificare ^1 | Denumirea bunului^2 | Elementele de identificare ^3 | Anul dobândirii si /sau al dării in folosinta | Valoarea de inventar(mii lei) ^4 | Situatia juridica actuala ^5 |
|----------|-------------------------|---------------------|--|---|----------------------------------|--|
| 1 | | Teren arabil | -Tarla 18/1, Sector 23, comuna Cochirleanca, jud. Buzau -Nr. Cadastral 11901 -Vecinatati conform plan de amplasament | 2024 | 9.750 | Fără acte de proprietate Proces verbal comisie nr. _____ Declaratie pe propria raspundere a secretarului general al comunei nr. _____ Plan de amplasament |

PRIMAR,

NICOLAE STANCU

SECRETAR GENERAL,

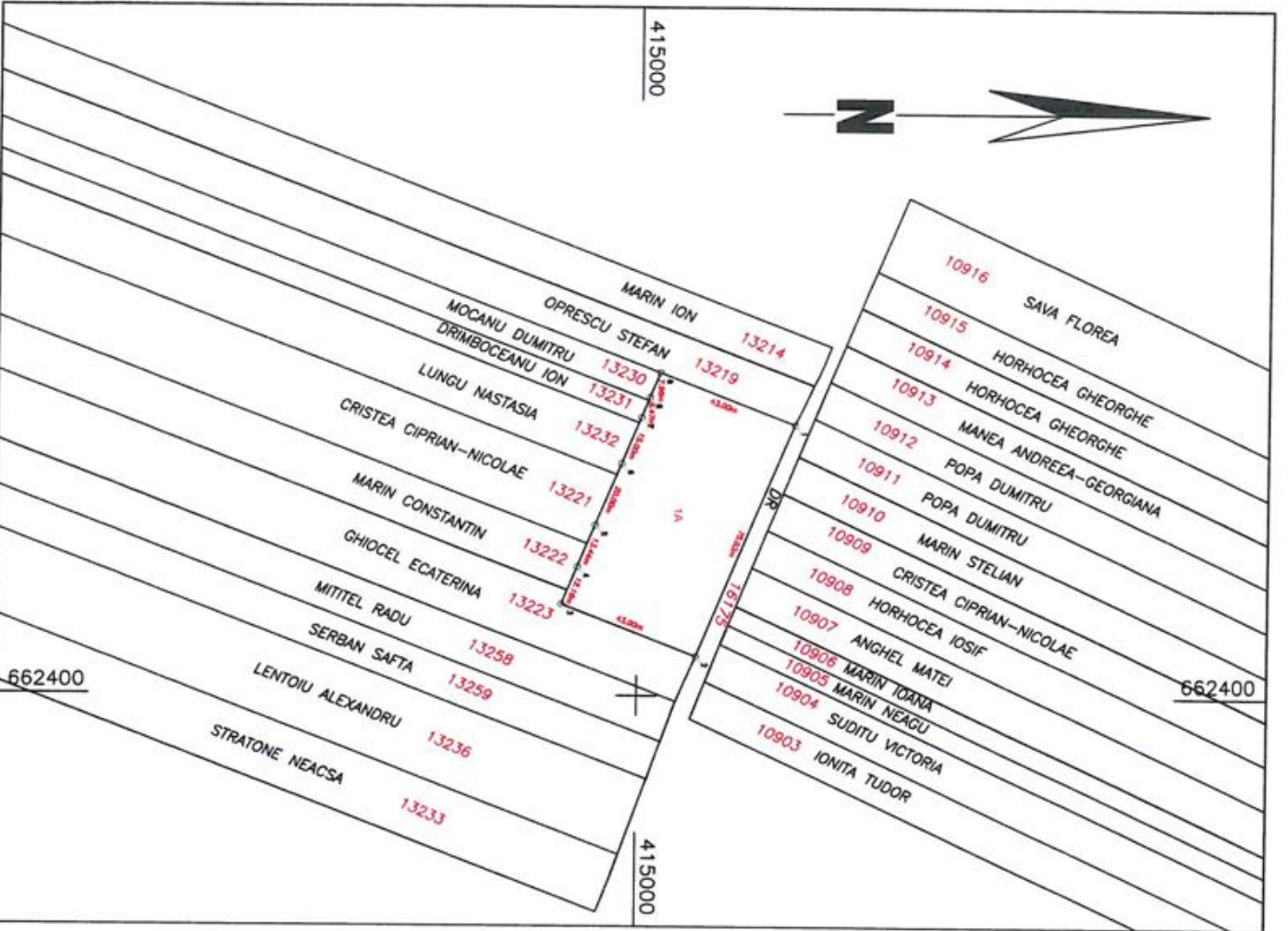
IRIMIA CLAUDIA CRISTINA

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:1000

| | | |
|-----------------------------|---|-------------------|
| Nr. cadastral | Suprafata masurata a imobilului (mp) | Adresa imobilului |
| 11901 | 3225 | UAT COCHIREANCA |
| PROPRIETAR: UAT COCHIREANCA | | |
| Nr. Carte Funciara | Unitate Administrativ Teritoriala (UAT) | |
| | COCHIREANCA | |

| INVENTAR DE COORDONATE | | |
|------------------------|------------|------------|
| Pct. | Nord(X) | Est(Y) |
| 1 | 415046.378 | 662318.898 |
| 2 | 415017.495 | 662388.151 |
| 3 | 414977.323 | 662372.800 |
| 4 | 414982.003 | 662361.580 |
| 5 | 414987.179 | 662349.173 |
| 6 | 414994.877 | 662330.719 |
| 7 | 415000.653 | 662316.873 |
| 8 | 415003.143 | 662310.903 |
| 9 | 415006.208 | 662303.556 |
| S=3225mp | | |



A. Date referitoare la teren

| Nr. parcela | Categorie de folosinta | Suprafata (mp) | Mentiiuni |
|-------------|------------------------|----------------|-----------|
| 1 | ARABIL | 3225 | |
| Total | | 3225 | |

B. Date referitoare la constructii

| Cod | Destinatia | Supraf. construita la sol (mp) | Mentiiuni |
|-----|------------|--------------------------------|-----------|
| | | | |

Suprafata totala masurata a imobilului = 3225 mp

Suprafata din act = 3225 mp

Executanti: TOTAL BUSINESS LAND

Autl. XX

Inspector
Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren

Semnatura si stampila
Data: 27.03.2024

Semnatura si parafa
Stampila BCPI
Data