

ROMANIA
JUDETUL BUZAU
COMUNA COCHIRLEANCA
CONSILIUL LOCAL

Proiect de hotarare

de modificare si completare a HCL nr.11 / 15.02.2024 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici si devizului general actualizat pentru implementarea proiectului cu titlul „ **CRESTEREA EFICIENTEI ENERGETICE LA SCOALA PRIMARA ROSIORU COM. COCHIRLEANCA, JUD. BUZAU** ” – faza Proiect tehnic ce se implementeaza prin Programul National de Redresare si Rezilienta, PNRR- COMPONENTA C10 – FONDUL LOCAL - Investiția I.3 Reabilitarea moderata a cladirilor publice pentru a imbunatati serviciile publice prestate la nivelul unitatilor administrativ-teritoriale

Consiliul local al Comunei Cochirleanca, judetul Buzau,

Avand in vedere:

- Referatul de aprobare inregistrat la nr. 54/04.04.2024 in conformitate cu prevederile art.136, alin.(8) lit.a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ;
- Raportul de specialitate nr. 55/04.04.2024;
- Avand in vedere prevederile Contractului de finantare nr. 10673/26.01.2023 din 23.12.2023 incheiat cu Ministerul Dezvoltarii, Lucrarilor Publice si Administratiei pentru acordarea finantarii nerambursabile pentru implementarea proiectului „ **CRESTEREA EFICIENTEI ENERGETICE LA SCOALA PRIMARA ROSIORU COM. COCHIRLEANCA, JUD. BUZAU** ”
- Avand in vedere prevederile OUG nr. 124/2021 privind stabilirea cadrului institutional si financiar pentru gestionarea fondurilor europene alocate Romaniei prin Mecanismul de redresare si rezilienta, precum si pentru modificarea si completarea OUG nr. 155/2020 privind unele masuri pentru elaborarea Planului national de redresare si rezilienta necesar Romaniei pentru accesarea de fonduri externe rambursabile si nerambursabile în cadrul Mecanismului de redresare si rezilienta;

- Avand in vedere prevederile HG nr. 209/2022 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor OUG nr. 124/2021 privind stabilirea cadrului institutional si financiar pentru gestionarea fondurilor europene alocate Romaniei prin Mecanismul de redresare si rezilienta, precum si pentru modificarea si completarea OUG nr. 155/2020 privind unele masuri pentru elaborarea Planului national de redresare si rezilienta necesar Romaniei pentru accesarea de fonduri externe rambursabile si nerambursabile în cadrul Mecanismului de redresare si rezilienta;
- Avand in vedere prevederile Legii nr. 273/2006 privind finantele publice locale, completata si modificata;

In temeiul prevederilor art.129 alin.2 lit.d si e si art.140 din Ordonanta de Urgenta a Guvernului Romaniei nr.57/2019 - Codul administrativ,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă documentația tehnico-economică – faza Proiect tehnic pentru obiectivul de investiții „ **CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE LA ȘCOALA PRIMARA ROSIORU COM. COCHIRLEANCA, JUD. BUZAU** ” aprobat pentru finanțare prin Programul National de Redresare si Rezilienta, prin ordin al ministrului dezvoltării, lucrărilor publice și administrației, întocmit de SC CONSTAN CONSTRUCT SRL , înregistrat la UAT Cochirleanca cu nr.4508/20.07.2023

Art.2. Se aprobă indicatorii tehnico-economici /actualizarea indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții „**CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE LA ȘCOALA PRIMARA ROSIORU COM. COCHIRLEANCA, JUD. BUZAU** ”-faza Proiect tehnic , conform anexei nr. 1 la prezenta hotărâre.

Art.3. Se aproba modificarea si completarea **Devizului general** intocmit la faza Proiect tehnic , pentru implementarea obiectivului de investitii „**CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE LA ȘCOALA PRIMARA ROSIORU COM. COCHIRLEANCA, JUD. BUZAU**” ce se implementeaza prin Programul National de Redresare si Rezilienta, PNRR- COMPONENTA C10 – FONDUL LOCAL - Investiția I.3 Reabilitarea moderata a cladirilor publice pentru a

imbunatati serviciile publice prestate la nivelul unitatilor administrativ-teritoriale, asa cum se regasesc in anexei nr. 2 la prezenta.

Art.4. Se aproba **valoarea obiectivului** de investitie ” **CRESTEREA EFICIENTEI ENERGETICE LA SCOALA PRIMARA ROSIORU COM. COCHIRLEANCA, JUD. BUZAU**”, in suma de **1.344.850,22lei** inclusiv TVA, din care suma de **747.482,45 lei** inclusiv TVA reprezinta **cheltuieli eligibile**, iar suma **597.367,77 lei** inclusiv TVA reprezinta **cheltuielile neeligibile**.

Art.5. Celelalte prevederi ale HCL nr. 11 / 15.02.2024 rămân neschimbate


Art.6. Primarul comunei COCHIRLEANCA, domnul Nicolae Stancu se imputerniceste sa duca la indeplinire prevederile prezentei hotarari.

Art. 7. Secretarul comunei Cochirleanca va duce la cunoștință prezenta hotărâre, Instituției Prefectului Județului Buzău, Primarului comunei Cochirleanca și o va afișa pe pagina de internet a comunei Cochirleanca

PRIMAR,
NICOLAE STANCU



SECRETAR General,
IRIMIA CLAUDIA CRISTINA



Nr.

27 / 04.04.2024

COCHIRLEANCA



COMUNA COCHIRLEANCA

Comuna Cochirleanca; Judetul Buzau; str. Principala; nr.59 cod postal: 127190
Cod fiscal : 2407877 , Tel / fax :0238736370 ; e-mail: primariacochirleanca@yahoo.com

MR 54/04.04.2024

REFERAT DE APROBARE

de modificare si completare a HCL nr.11 / 15.02.2024 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici si devizului general actualizat pentru implementarea proiectului cu titlul „ **CRESTEREA EFICIENTEI ENERGETICE LA SCOALA PRIMARA ROSIORU COM. COCHIRLEANCA, JUD. BUZAU** ” – faza Proiect tehnic ce se implementeaza prin Programul National de Redresare si Rezilienta, PNRR- COMPONENTA C10 – FONDUL LOCAL - Investiția I.3 Reabilitarea moderata a cladirilor publice pentru a imbunatati serviciile publice prestate la nivelul unitatilor administrativ-teritoriale

Avand in vedere:

- Avand in vedere prevederile Contractului de finantare nr. 10673/26.01.2023 din 23.12.2023 incheiat cu Ministerul Dezvoltarii, Lucrarilor Publice si Administratiei pentru acordarea finantarii nerambursabile pentru implementarea proiectului **CRESTEREA EFICIENTEI ENERGETICE LA SCOALA PRIMARA ROSIORU COM. COCHIRLEANCA, JUD. BUZAU**
- Avand in vedere prevederile OUG nr. 124/2021 privind stabilirea cadrului institutional si financiar pentru gestionarea fondurilor europene alocate Romaniei prin Mecanismul de redresare si rezilienta, precum si pentru modificarea si completarea OUG nr. 155/2020 privind unele masuri pentru elaborarea Planului national de redresare si rezilienta necesar Romaniei pentru accesarea de fonduri externe rambursabile si nerambursabile in cadrul Mecanismului de redresare si rezilienta;
- Avand in vedere prevederile HG nr. 209/2022 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor OUG nr. 124/2021 privind stabilirea cadrului institutional si financiar pentru gestionarea fondurilor europene alocate Romaniei prin Mecanismul de redresare si rezilienta, precum si pentru

modificarea si completarea OUG nr. 155/2020 privind unele masuri pentru elaborarea Planului national de redresare si rezilienta necesar Romaniei pentru accesarea de fonduri externe rambursabile si nerambursabile in cadrul Mecanismului de redresare si rezilienta;

Obiectivul principal privind realizarea acestei investitii este cresterea eficientei energetice a cladirii Scolii ROSIORU din comuna Cochirleanca, , judetul Buzau.

Implementarea masurilor de eficienta energetica va duce la imbunatatirea conditiilor de desfasurare a activitatilor specifice:

- Cresterea eficientei energetice a cladirii in scopul reducerii emisiilor de carbon prin sprijinirea eficientei energetice, a gestionarii inteligente a energiei si a utilizarii energiei din surse regenerabile in cladirile publice;
- Imbunatatirea performantelor energetice;
- Reducerea consumului termic.

Ca urmare a situatiei prezentate este necesara si oportuna realizarea lucrarilor de interventie asupra imobilelor cu scopul de a creste performanta energetica, respective reducerea consumurilor energetice pentru incalzire, in conditiile asigurarii si mentinerii climatului termic interior, aducerea la standardele actuale a instalatiilor.

Scopul principal al proiectului este de a creste performantele energetice ale cladirii, reducand consumul anual de energie finala si imbunatatind astfel calitatea mediului prin reducerea emisiilor de gaze cu efect de sera.

Se propune aprobarea **valorii obiectivului** de investitie ” **CRESTEREA EFICIENTEI ENERGETICE LA SCOALA PRIMARA ROSIORU COM. COCHIRLEANCA, JUD. BUZAU**”, in suma de **1.344.850,22lei inclusiv TVA**, din care suma de **747.482,45 lei inclusiv TVA** reprezinta cheltuieli eligibile, iar suma **597.367,77 lei inclusiv TVA** reprezinta cheltuielile neeligibile.

Pentru cele expuse , supun aprobarii dumneavoastra prezentul proiect de hotarare.

PRIMAR,
NICOLAE STANCU





COMUNA COCHIRLEANCA

Comuna Cochirleanca; Judetul Buzau; str. Principala; nr.59 cod postal: 127190

Cod fiscal : 2407877 , Tel / fax :0238736370 ; e-mail:

primariacochirleanca@yahoo.com

MR 55/04.04.2024



RAPORT DE SPECIALITATE

de modificare si completare a HCL nr.11 / 15.02.2024 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici si devizului general actualizat pentru implementarea proiectului cu titlul „ **CRESTEREA EFICIENTEI ENERGETICE LA SCOALA PRIMARA ROSIORU COM. COCHIRLEANCA, JUD. BUZAU** ” – faza Proiect tehnic ce se implementeaza prin Programul National de Redresare si Rezilienta, PNRR- COMPONENTA C10 – FONDUL LOCAL - Investiția I.3 Reabilitarea moderata a cladirilor publice pentru a imbunatati serviciile publice prestate la nivelul unitatilor administrativ-teritoriale

Avand in vedere:

- Avand in vedere prevederile Contractului de finantare nr. 10673/26.01.2023 din 23.12.2023 incheiat cu Ministerul Dezvoltarii, Lucrarilor Publice si Administratiei pentru acordarea finantarii nerambursabile pentru implementarea proiectului **CRESTEREA EFICIENTEI ENERGETICE LA SCOALA PRIMARA ROSIORU COM. COCHIRLEANCA, JUD. BUZAU**
- Avand in vedere prevederile OUG nr. 124/2021 privind stabilirea cadrului institutional si financiar pentru gestionarea fondurilor europene alocate Romaniei prin Mecanismul de redresare si rezilienta, precum si pentru modificarea si completarea OUG nr. 155/2020 privind unele masuri pentru elaborarea Planului national de redresare si rezilienta necesar Romaniei

pentru accesarea de fonduri externe rambursabile si nerambursabile în cadrul Mecanismului de redresare si rezilienta;

- Avand in vedere prevederile HG nr. 209/2022 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor OUG nr. 124/2021 privind stabilirea cadrului institutional si financiar pentru gestionarea fondurilor europene alocate Romaniei prin Mecanismul de redresare si rezilienta, precum si pentru modificarea si completarea OUG nr. 155/2020 privind unele masuri pentru elaborarea Planului national de redresare si rezilienta necesar Romaniei pentru accesarea de fonduri externe rambursabile si nerambursabile în cadrul Mecanismului de redresare si rezilienta;

Obiectivul principal privind realizarea acestei investitii este cresterea eficientei energetice a cladirii Scolii ROSIORU din comuna Cochirleanca, , judetul Buzau.

Implementarea masurilor de eficienta energetica va duce la imbunatatirea conditiilor de desfasurare a activitatilor specifice:

- Cresterea eficientei energetice a cladirii in scopul reducerii emisiilor de carbon prin sprijinirea eficientei energetice, a gestionarii inteligente a energiei si a utilizarii energiei din surse regenerabile in cladirile publice;
- Imbunatatirea performantelor energetice;
- Reducerea consumului termic.

Ca urmare a situatiei prezentate este necesara si oportuna realizarea lucrarilor de interventie asupra imobilelor cu scopul de a creste performanta energetica, respective reducerea consumurilor energetice pentru incalzire, in conditiile asigurarii si mentinerii climatului termic interior, aducerea la standardele actuale a instalatiilor.

Scopul principal al proiectului este de a creste performantele energetice ale cladirii, reducand consumul anual de energie finala si imbunatatind astfel calitatea mediului prin reducerea emisiilor de gaze cu efect de sera.

Se propune aprobarea **valorii obiectivului** de investitie ” **CRESTEREA EFICIENTEI ENERGETICE LA SCOALA PRIMARA ROSIORU COM. COCHIRLEANCA, JUD. BUZAU**”, in suma de **1.344.850,22lei inclusiv**

TVA, din care suma de 747.482,45 lei inclusiv TVA reprezinta cheltuieli eligibile, iar suma 597.367,77 lei inclusiv TVA reprezinta cheltuielile neeligibile.

CONSILIER ACHIZITII PUBLICE

MITREA MARCEL

A handwritten signature in blue ink, appearing to be 'M. Mitrea', written in a cursive style.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI
LA OBIECTIVUL „ **CRESTEREA EFICIENTEI ENERGETICE LA SCOALA
PRIMARA ROSIORU COM. COCHIRLEANCA, JUD. BUZAU**”

Principalii indicatori economici

Valoarea obiectivului de investitie ” **CRESTEREA EFICIENTEI ENERGETICE LA SCOALA PRIMARA ROSIORU COM. COCHIRLEANCA, JUD. BUZAU**”, in suma de **1.344.850,22lei** inclusiv TVA, din care suma de **747.482,45 lei** inclusiv TVA reprezinta **cheltuieli eligibile**, iar suma **597.367,77 lei** inclusiv TVA reprezinta **cheltuielile neeligibile**.

Principalii indicatori tehnici : In urma analizarii imobilului existent CI, din punctele de vedere ale arhitecturii,structurii si instalatiilor si pe baza studiilor de specialitate intocmite — Ridicare topografica, Audit energetic, Expertiza tehnica — si a normelor si normativelor in vigoare, se propun urmatoarele tipuri de interventii :

- Interveniii pentru cresterea performantei energetice:
- Imbunatatirea izolatiei termice a anvelopantelor cladirilor : soclu, pereti exteriori,ferestre si usi exterioare, planseu peste ultimul nivel e
- Modernizarea si imbunatatirea instalatiilor : sanitare, electrice si termice

Presedinte de sedinta

Secretar General,

IRIMIA CLAUDIA CRISTINA

BENEFICIAR: UAT COCHIRLEANCA, judetul BUZAU

DEVIZ GENERAL

Privind cheltuielile de capital necesare realizarii obiectivului de investitie:
**"CRESTEREA EFICIENTEI ENERGETICE LA SCOALA PRIMARA
 ROSIORU, COMUNA COCHIRLEANCA, JUDETUL BUZAU"**

FAZA PTH

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (inclusiv TVA)
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1				
<i>Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului</i>				
1.1.	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2.	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3.	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala	0.00	0.00	0.00
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 1		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 2				
<i>Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului</i>				
2.1.	Alimentare cu energie electrica	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 2		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 3				
3.1.	Studii	5,500.00	1,045.00	6,545.00
3.1.1.	Studii de teren	5,500.00	1,045.00	6,545.00
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3.	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2.	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize,	0.00	0.00	0.00
3.3.	Expertizare tehnică	8,500.00	1,615.00	10,115.00
3.4.	Certificarea performanțelor energetice și auditul energetic al clădirilor	8,500.00	1,615.00	10,115.00
3.5.	Proiectare	88,925.69	16,895.87	105,821.55
3.5.1.	Temă de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2.	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3.	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	25,000.00	4,750.00	29,750.00
3.5.4.	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii	0.00	0.00	0.00
3.5.5.	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a	8,500.00	1,614.99	10,114.99
3.5.6.	Proiect tehnic și detalii de execuție	55,425.69	10,530.88	65,956.56
3.5.6.1.	Proiect tehnic	52,786.37	10,029.41	62,815.78
3.5.6.2.	Detalii de execuție	2,639.32	501.47	3,140.79
3.6.	Organizarea procedurilor de achiziție	25,000.00	4,750.00	29,750.00
3.7.	Consultanta	35,000.00	6,650.00	41,650.00
3.7.1.	Managementul de proiect pentru obiectivul de	35,000.00	6,650.00	41,650.00
3.7.2.	Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8.	Asistența tehnică	50,000.00	9,500.00	59,500.00
3.8.1.	Asistență tehnică din partea proiectantului:	5,000.00	950.00	5,950.00
3.8.1.1.	pe perioada de execuție a lucrărilor	2,000.00	380.00	2,380.00
3.8.1.2.	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de	3,000.00	570.00	3,570.00
3.8.2.	Dirigenție de șantier	45,000.00	8,550.00	53,550.00
TOTAL CAPITOL 3		221,425.69	42,070.87	263,496.55

CAPITOLUL 4				
<i>Cheltuieli pentru investitia de baza</i>				
4.1.	Construcții și instalații	740.114.56	140.621.77	880.736.33
4.1.1	1 LUCRARI DE ARHITECTURA eligibil	257.759.37	48.974.28	306.733.65
4.1.2	2 LUCRARI DE INSTALATII eligibil	102.443.22	19.464.21	121.907.43
4.1.1	3 LUCRARI DE INSTALATII neeligibil	24.957.36	4.741.90	29.699.26
4.1.2	2 LUCRARI DE REZISTENTA neeligibil	254.414.33	48.338.72	302.753.05
4.1.3	1 LUCRARI DE ARHITECTURA neeligibil	100.540.28	19.102.65	119.642.93
4.2.	Montaj utilaje tehnologice	2.854.68	542.39	3.397.07
4.2.1	2 LUCRARI DE INSTALATII	2.854.68	542.39	3.397.07
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale cu montaj	153.653.56	29.194.18	182.847.74
4.3.1	2 LUCRARI DE INSTALATII	153.653.56	29.194.18	182.847.74
4.4.	Utilaje fara montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5.	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6.	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 4		896.622.80	170.358.33	1.066.981.13
CAPITOLUL 5				
<i>Alte cheltuieli</i>				
5.1.	Organizare de santier	3.180.57	604.31	3.784.88
5.1.1	Lucrari de constructii	3.180.57	604.31	3.784.88
5.1.1.1	4 ORGANIZARE DE SANTIER NEELIGIBIL	3.180.57	604.31	3.784.88
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	0.00	0.00	0.00
5.2.	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	8.207.65	0.00	8.207.65
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	3.730.75	0.00	3.730.75
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	746.15	0.00	746.15
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	3.730.75	0.00	3.730.75
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0.00	0.00	0.00
5.3.	Cheltuieli diverse și neprevăzute	0.00	0.00	0.00
5.4.	Cheltuieli pentru informare și publicitate	2.000.00	380.00	2.380.00
TOTAL CAPITOL 5		13.388.22	984.31	14.372.53
CAPITOLUL 6				
<i>Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare la beneficiar</i>				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 6		0.00	0.00	0.00
TOTAL GENERAL		1,131,436.71	213,413.52	1,344,850.22
<i>din care: C+M</i>		746,149.81	141,768.46	887,918.27

PROIECTANT
S.C. PROJECTPRO S.R.L.



BENEFICIAR
UAT COMUNA COCHIRLEANCA
JUDETUL BUZAU



Nota: Preturile folosite pentru evaluarea lucrărilor aparțin bazei de date a proiectantului sau corespund prețurilor existente pe piața locală la principalii furnizori.

Presedinte de sedinta ,

Secretar general,

IRIMIA CLAUDIA CRISTINA

BENEFICIAR: UAT COCHIRLEANCA, judetul BUZAU

DEVIZ GENERAL

Privind cheltuielile de capital necesare realizarii obiectivului de investitie:

"CRESTEREA EFICIENTEI ENERGETICE LA SCOALA PRIMARA ROSIORU, COMUNA COCHIRLEANCA, JUDETUL BUZAU"

**ELIGIBIL
FAZA PTH**

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (inclusiv TVA)
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1				
<i>Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului</i>				
1.1.	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2.	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3.	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala	0.00	0.00	0.00
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 1		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 2				
<i>Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului</i>				
2.1.	Alimentare cu energie electrica	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 2		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 3				
3.1.	Studii	5,500.00	1,045.00	6,545.00
3.1.1.	Studii de teren	5,500.00	1,045.00	6,545.00
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3.	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2.	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize,	0.00	0.00	0.00
3.3.	Expertizare tehnică	8,500.00	1,615.00	10,115.00
3.4.	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	8,500.00	1,615.00	10,115.00
3.5.	Proiectare	88,925.69	16,895.88	105,821.57
3.5.1.	Temă de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2.	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3.	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	25,000.00	4,750.00	29,750.00
3.5.4.	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii	0.00	0.00	0.00
3.5.5.	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic	8,500.00	1,614.99	10,114.99
3.5.6.	Proiect tehnic și detalii de execuție	55,425.69	10,530.88	65,956.57
3.5.6.1.	Proiect tehnic	52,786.37	10,029.41	62,815.78
3.5.6.2.	Detalii de execuție	2,639.32	501.47	3,140.79
3.6.	Organizarea procedurilor de achiziție	0.00	0.00	0.00
3.7.	Consultanta	0.00	0.00	0.00
3.7.1.	Managementul de proiect pentru obiectivul de	0.00	0.00	0.00
3.7.2.	Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8.	Asistenta tehnica	0.00	0.00	0.00
3.8.1.	Asistență tehnică din partea proiectantului:	0.00	0.00	0.00
3.8.1.1.	pe perioada de execuție a lucrărilor	0.00	0.00	0.00
3.8.1.2.	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de	0.00	0.00	0.00
3.8.2.	Dirigenție de șantier	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 3		111,425.69	21,170.88	132,596.57

CAPITOLUL 4				
<i>Cheltuieli pentru investitia de baza</i>				
4.1	Constructii si instalatii	360.202.59	68.438.49	428.641.08
4.1.1	1 LUCRARI DE ARHITECTURA	257.759.37	48.974.28	306.733.65
4.1.2	2 LUCRARI DE INSTALATII	102.443.22	19.464.21	121.907.43
4.2	Montaj utilaje tehnologice	2.854.68	542.39	3.397.07
4.2.1	2 LUCRARI DE INSTALATII	2.854.68	542.39	3.397.07
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale cu montaj	153.653.56	29.194.18	182.847.74
4.3.1	2 LUCRARI DE INSTALATII	153.653.56	29.194.18	182.847.74
4.4	Utilaje fara montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 4		516.710.83	98.175.06	614.885.88
CAPITOLUL 5				
<i>Alte cheltuieli</i>				
5.1	Organizare de santier	0.00	0.00	0.00
5.1.1	Lucrari de constructii	0.00	0.00	0.00
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	0.00	0.00	0.00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	0.00	0.00	0.00
5.2.1	5.2.1 Comisioanele si dobandzile aferente creditului bancii	0.00	0.00	0.00
5.2.2	5.2.2 Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	0.00	0.00	0.00
5.2.3	5.2.3 Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	0.00	0.00	0.00
5.2.4	5.2.4 Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0.00	0.00	0.00
5.2.5	5.2.5 Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	0.00	0.00	0.00
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 5		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 6				
<i>Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste si predare la beneficiar</i>				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 6		0.00	0.00	0.00
TOTAL GENERAL		628.136.52	119.345.94	747.482.45
<i>din care: C+M</i>		363.057.27	68.980.88	432.038.15

PROIECTANT,
S.C. PROJECTPRO



BENEFICIAR
UAT COMUNA COCHIRLEANCA
JUDETUL BUZAU



Nota: Preturile folosite pentru evaluarea lucrarilor apartin bazei de date a proiectantului sau corespund preturilor existente pe piata locala la preceptii furnizori.

BENEFICIAR: UAT COCHIRLEANCA, judetul BUZAU

DEVIZ GENERAL

Privind cheltuielile de capital necesare realizării obiectivului de investiție:
**"CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE LA ȘCOALA PRIMARA
 ROSIORU, COMUNA COCHIRLEANCA, JUDEȚUL BUZAU"**

**NEELIGIBIL
 FAZA PTH**

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (inclusiv TVA)
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1				
<i>Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului</i>				
1.1.	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2.	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3.	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0.00	0.00	0.00
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 1		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 2				
<i>Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului</i>				
2.1.	Alimentare cu energie electrica	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 2		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 3				
3.1.	Studii	0.00	0.00	0.00
3.1.1.	Studii de teren	0.00	0.00	0.00
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3.	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2.	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize,	0.00	0.00	0.00
3.3.	Expertizare tehnică	0.00	0.00	0.00
3.4.	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0.00	0.00	0.00
3.5.	Proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.1.	Temă de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2.	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3.	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	0.00	0.00	0.00
3.5.4.	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii	0.00	0.00	0.00
3.5.5.	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic	0.00	0.00	0.00
3.5.6.	Proiect tehnic și detalii de execuție	0.00	0.00	0.00
3.5.6.1.	Proiect tehnic	0.00	0.00	0.00
3.5.6.2.	Detalii de execuție	0.00	0.00	0.00
3.6.	Organizarea procedurilor de achiziție	25,000.00	4,750.00	29,750.00
3.7.	Consultanța	35,000.00	6,650.00	41,650.00
3.7.1.	Managementul de proiect pentru obiectivul de	35,000.00	6,650.00	41,650.00
3.7.2.	Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8.	Asistența tehnică	50,000.00	9,500.00	59,500.00
3.8.1.	Asistență tehnică din partea proiectantului:	5,000.00	950.00	5,950.00
3.8.1.1.	pe perioada de execuție a lucrărilor	2,000.00	380.00	2,380.00
3.8.1.2.	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de	3,000.00	570.00	3,570.00
3.8.2.	Dirigenție de șantier	45,000.00	8,550.00	53,550.00
TOTAL CAPITOL 3		110,000.00	20,900.00	130,900.00

CAPITOLUL 4				
<i>Cheltuieli pentru investitia de baza</i>				
4.1	Constructii si instalatii	379.911.97	72.183.27	452.095.24
4.1.1	3 LUCRARI DE INSTALATII	24.957.36	4.741.90	29.699.26
4.1.2	2 LUCRARI DE REZISTENTA	254.414.33	48.338.72	302.753.05
4.1.3	1 LUCRARI DE ARHITECTURA	100.540.28	19.102.65	119.642.93
4.2	Montaj utilaje tehnologice	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale cu montaj	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje fara montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 4		379.911.97	72.183.27	452.095.24
CAPITOLUL 5				
<i>Alte cheltuieli</i>				
5.1	Organizare de santier	3.180.57	604.31	3.784.88
5.1.1	Lucrari de constructii	3.180.57	604.31	3.784.88
5.1.1.1	4 ORGANIZARE DE SANTIER NEELIGIBIL	3.180.57	604.31	3.784.88
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	0.00	0.00	0.00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	8.207.66	0.00	8.207.66
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	3.730.75	0.00	3.730.75
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	746.15	0.00	746.15
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	3.730.75	0.00	3.730.75
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	0.00	0.00	0.00
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	2.000.00	380.00	2.380.00
TOTAL CAPITOL 5		13.388.22	984.31	14.372.53
CAPITOLUL 6				
<i>Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste si predare la beneficiar</i>				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 6		0.00	0.00	0.00
TOTAL GENERAL		503.300.19	94.067.58	597.367.77
<i>din care: C+M</i>		383.092.54	72.787.58	455.880.12

PROIECTANT,
S.C. PROJECTPRO S.R.L.*



BENEFICIAR
UAT COMUNA COCHIRLEANCA



Nota: Preturile folosite pentru evaluarea lucrării sunt în baza de date a proiectanților sau corespund preturilor existente pe piața locală la principalii furnizori.